

№ 1/26 від 30.05.2026 р.

Довідка**за результатами аналізу****фактичного виконання Кошторису****САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»****Керівним органам****садівничого об'єднання «Трудовик»**

Аудиторські послуги виконуються на підставі Договору про надання аудиторських послуг № 01/26 від 22.05.2026 року.

Аудиторські послуги включають перевірку фактичного виконання Кошторису САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», код ЄДРПОУ 23567169 на предмет його відповідності фактичним даним бухгалтерського обліку САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за період з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

Довідка незалежного аудитора адресується виключно замовнику -САДІВНИЧОМУ ОБ'ЄДНАННЮ «ТРУДОВИК», що розташоване у Київській області, Броварського району у с. Рожни, вул. Центральна, 1А.

Аудитор дотримувався вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, у законодавчих та інших нормативних актах. Аудитором під час проведення перевірки були виконані наступні процедури: аналіз порівняння даних бухгалтерського обліку з даними виконання Кошторису відображення первісних документів у бухгалтерському обліку на відповідність вимогам законодавства, процедури оцінки ризиків відповідно до МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», документальна перевірка суттєвих показників Кошторису на предмет їх відповідності даним облікових регістрів та вимогам національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, вибіркова перевірка відповідності даних облікових регістрів первинним документам, отримання зовнішніх підтверджень щодо дебіторської та кредиторської заборгованості.

Суттєвість на рівні даних фінансової звітності була визначена у відповідності до МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту». Перевірка показників Кошторису здійснювалась аудитором із урахуванням вимоги МСА 500 «Аудиторські докази», МСА 520 «Аналітичні процедури», МСА 530 «Аудиторська вибірка».

Наші аудиторські процедури включали серед іншого: вивчення законодавчої бази і специфіки діяльності неприбуткової організації, перевірку іншої звітності стосовно отримання та використання коштів садівників. Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження оцінок та суджень керівництва щодо бухгалтерського обліку та звітності.

Для виконання статутних завдань управлінський персонал у порядку, встановленому законодавством та Статутом Об'єднання:

- Забезпечує проведення необхідних господарських робіт для підтримання безпечної та упорядкованої життєздатності;
- * разом із державними організаціями та установами, що забезпечують нагляд за дотриманням законодавства, здійснює серед своїх членів роз'яснювальну роботу по виконанню чинного законодавства;
- * укладає договори, угоди, вступає в цивільно-правові відносини з іншими суб'єктами права, здійснює інші види діяльності, які не заборонені чиним законодавством;
- * захищає законні права та інтереси своїх членів, у тому числі й у судовому Порядку.

Господарською діяльністю Об'єднання відповідно Статуту є вирішення наступних питань:

- благоустрою території Об'єднання;
- забезпечення садоводів електроенергією, водою;

- ремонт та підтримання у належному стані внутрішніх доріг Об'єднання;
- централізованого збору побутових відходів та їх вивіз;
- забезпечення охорони території спеціалізованими організаціями для безпеки садівників;
- розвитку торгівлі харчовими продуктами, побутовими товарами першої необхідності; інших важливих питань для забезпечення зручних умов садівникам.

Управлінський персонал САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», що здійснює виконання господарської діяльності очолює Голова Ради. Функції Голови Ради виконувала Киричук Ніна Миколаївна, що поновлена на посаді з 03 жовтня 2019 року, відповідно Протоколу № 42 позачергової Конференції уповноважених представників членів САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» від 08.09.2019 року. 02.10.2022 року відбулись 48-я Звітно-виборча Конференція повноважних представників СТ членів СО «ТРУДОВИК» за рішенням якої обрано виконання функції Голови Ради Киричук Н.М. на наступні 3 роки.

Основні дані фінансової звітності

САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» рішенням ГУ ДФС у Київській області за № 1810064600068 від 30.08.2018 року включено до Реєстру неприбуткових організацій.

Протягом 2025 року САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», як неприбуткова організація, не була платником податку на прибуток відповідно до п.п. 133.4 ст. 133 діючого Податкового кодексу України № 2755-VI ВР.

Для проведення перевірки аудиту надано затверджені правовстановлюючі документи Об'єднання (Статут, наказ про облікову політику, інші накази), фінансову звітність станом на 31.12.2025 року, Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за 2025 рік, запланований, але не затверджений Кошторис доходів та витрат на 2025 рік. з додатками, бухгалтерські дані, та первинні документи господарської діяльності за 2025 рік (копії договорів, акти виконаних робіт, банківські виписки, касові документи та інші).

Загальна сума балансу станом на 31.12.2025 року складає 3039,2 тис. грн. Згідно Звіту про фінансові результати сума отриманого у 2025 році доходу та його витрати згідно Кошторису, склали 20914,1 тис. грн.

Аудитором розрахований рівень суттєвості фінансових показників виходячи з вказаних даних. Розрахунок робочої суттєвості склав 146 тис. грн. Рівень викривлень, що є вочевидь незначними, обчислюється на основі 5% затвердженого порогу суттєвості та складає 7,3 тис. грн.

Найбільш суттєвими статтями Фінансової звітності є:

- Стаття Активу «Гроші та еквіваленти», яка станом на 31.12.2025 року відображена в сумі 1174,1 тис. грн., або 39% Балансу. Наші процедури, щодо підтвердження вказаної суми, включали перевірку та підтвердження в бухгалтерському обліку та первинних документах цієї суми.

Наявність коштів на поточному рахунку підтверджена виписками з рахунку UA293226690000026003300739231 (UAN) що відкритий в АТ ГУ ОЩАДБАНКУ м. Київ, станом на кінець 31.12.2025 року та станом на початок 01.01.2026 року. Сума у відповідності до даних виписок банку ідентична та складає 873073,31 грн.

Наявність готівкових коштів у касі в сумі 65 053,9 грн. підтверджена даними касової книги. (сторінка 40 книги 5)

Наявні кошти, що перебувають в дорозі (фактично сплачені садівниками, але станом на 31.12.2025 року не зараховані на рахунок) визначені в сумі 236 010,00 грн.

Разом сума залишку коштів станом на 31.12.2025 року складає 1 174 137,21 грн., що відповідає сумі визначеної в фінансовому звіті (1174,1 тис. грн.).

- Стаття Активу Балансу «Поточна дебіторська заборгованість», яка станом на 31.12.2025 року відображена в сумі 18,9 тис. грн., або 10 % Балансу. За даними бухгалтерського обліку рахунку 631 «Розрахунки з вітчизняними постачальниками» загальна сума дебіторської заборгованості складає 18914,65 грн., що відповідає даним Балансу. Основним контрагентом що має дебіторську заборгованість є ТОВ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» код ЄДРПОУ 23243188 в сумі 18914,65 грн. Заборгованість поточна, перерахована як попередня оплата згідно Договору № 50768528 від 28.07.2025 року на оперативне обслуговування електрообладнання (комплекс робіт з ведення необхідного режиму роботи електроустановок; проведення перемикань, оглядів обладнання під час проведення перемикань.

Результатом виконання наших процедур є підтвердження щодо поточної дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги в цілому.

- Стаття Пасиву Балансу «Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення»,

відображає кредиторську заборгованість за внесками садівників та за спожиту електроенергію станом на 31.12.2025 р.і складає на кінець року суму 2050,5 тис.грн., або 68 % суми Балансу. За даними бухгалтерського обліку СО «Трудовик» на рахунку 48 «Цільове фінансування і цільові надходження» сума заборгованості складає 2050517,35грн.

Протягом 2025 року цільове фінансування зросло на 342,6 тис. грн. за рахунок сплаченої в грудні суми за використану електроенергію та сплати членських внесків від садівників.

- Стаття Пасиву Балансу «Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги», яка станом на 31.12.2025 року відображена в сумі 988,7 тис.грн. За даними бухгалтерського обліку рахунку 631 «Розрахунки з вітчизняними постачальниками» загальна сума кредиторської заборгованості складає 988756,01грн., що відповідає даним Балансу. Основним контрагентом перед яким СО «Трудовик» має значну кредиторську заборгованість є ТОВ «Київська Обласна ЕК Броварське ВОК», код ЄДРПОУ 42094646. Заборгованість складає 880560,72грн. Заборгованість поточна, нарахована в грудні 2025 року згідно Рахунку-фактури №420021113/12/1-1 від 31.12.2025 р.

Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження щодо обліку поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги в цілому.

Інформація з фактичного виконання Кошторису, що не є фінансовою звітністю

1. «Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації»

1.1. Доходи

Аудитору надано «Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації» за 2025рік (надалі *Звіт*), щодо фактично отриманих доходів та їх використання СО «ТРУДОВИК», що відображає фактичне виконання основних напрямків Кошторису.

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що міститься в цьому Звіті.

В Звіті доходи СО «ТРУДОВИК» в 2025 році відображені в сумі 20 914 109 грн. в тому числі:

- *«разові, періодичні, цільові внески та відрахування засновників і членів»* 8 481 213 грн,
- *інші доходи* (оплата садівників за фактично використану електроенергію) в сумі 12 432 896 грн. (рядок 1.11 Звіту)

Аудитором проведені процедури порівняння даних, що відображені в Звіті з даними бухгалтерського обліку та первинними документами з отримання оплати на поточний рахунок, або в касу СО «ТРУДОВИК». При складанні Звіту застосоване законодавство України відносно визначення Доходів неприбуткової організації. Так у відповідності до п. 17 П(С)БО 15 Доходи неприбуткових організацій визнаються доходом тільки протягом тих періодів, в яких були понесені витрати, пов'язані з виконанням умов такого цільового фінансування.

Аудитору надані бухгалтерські дані: оборотно - сальдова відомість рахунку 3776 «Розрахунки з садівниками» в якій відображені Доходи (надходження) коштів по всім статтям, в тому числі:

- фактично отримана загальна сума доходів у 2025 році в розмірі 21 025 049грн.;
- сплата членських внесків в сумі 7 759 943,53 грн.;
- розрахунок за електроенергію в сумі 12 432 896 грн.;

З метою виконання умов п.17 П(С)БО 15, сума розрахункового визначення доходу дорівнює 8 481 213 грн. (Розрахунок: витрати періоду 20 914 109 грн за вирахуванням суми отриманої оплати садівників за фактично використану електроенергію, яка відображена окремо у рядку 1.11 Звіту в сумі 12 432 896 грн)

Відповідно бухгалтерських даних з ОСВ по рахунку РЗ станом на 31.12.2025 року підтверджено отримання членських внесків від садівників в 2025 році в сумі 7 757 115грн. Нараховано за 2025 рік сума 9 716 850грн.

Загальна сума заборгованості по несплаченим членським внескам від садівників станом на 01.01.2025 року складала 3 512 658 грн., але станом на 31.12.2025 року загальна сума заборгованості збільшена на 2 019 058грн. та складає 5 531 716 грн.

В складі загальної суми заборгованості, заборгованість садівників, які не сплатили членські внески в сумі від 10 тис.грн. до 22 тис.грн., складає 2 110 323грн. Перелік основних, найбільш суттєвих садівників, що несвоєчасно сплачують членські внески, станом на 31.12.2025 року в кількості 158 людина, додано до цієї Довідки.

Управлінським персоналом СО «ТРУДОВИК» у 2025 році здійснювались наступні заходи щодо стягнення простроченої заборгованості садівників – неплатників членських внесків, а саме: здійснювалось усне і

письмове попередження садівників/неплатників про несплачені борги, запрошували їх до офісу для сплати внесків, вивішували перелік неплатників на дошці оголошень, телефонували та письмово інформували про наявність в них боргу, відправляли листи – нагадування про необхідність своєчасної сплати боргу. Аудитор рекомендує здійснювати більш суттєві заходи зі стягнення боргів по внескам садівників, що мають суттєву величину боргу, в тому числі із залученням послуг юриста для прийняття відповідних заходів, направлення претензій або звернення до суду.

1.2 Витрати

В Звіті відображені фактичні **видатки (витрати)** коштів у 2025 році в сумі 20 914 109 грн. в тому числі:

- «вартість активів (коштів або майна), вартість товарів (робіт, послуг), використаних (переданих) для фінансування витрат на утримання неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами» в сумі 8 201 684 грн. (рядок 2.33 звіту)
- інші витрати (нарахування садівникам за вжиту електроенергію) склали 12 712 425 грн.

Аудитору надані бухгалтерські дані що відображають **Витрати** коштів по статтям, в тому числі:

- розшифровка вартості активів (коштів або майна), вартість товарів (робіт, послуг), використаних (переданих) для фінансування витрат на утримання неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами, які відображені в ОСВ з балансового рахунку 92. Всі витрати, що відображені на цьому рахунку розглянути нижче у статті 2 «Кошторис» СО «ТРУДОВИК».

- фактичні нарахування за вжиту електроенергію зафіксовано в рахунках постачальника Броварського ВОК, які отримані СО «ТРУДОВИК» в 2025 році в сумі 12 940 912 грн. (в т.ч. борг за грудень попереднього року -1 109 048 грн. та використано в грудні поточного року +880 561 грн.). Тому сума фактично використаної електроенергії в 2025 році складає 12 712 425 грн, що співпадає зі звітними даними рядку 2.6 Звіту.

Станом на 31.12.2025 року сума боргу СО «ТРУДОВИК» за спожиту електроенергію склала 880 560,72 грн., та сплачена протягом січня місяця 2026 року (платіжна інструкція: №2 від 08.01.2026, №19 від 15.01.2026, №27 від 23.01.2026).

Аудитор констатує що бухгалтерський облік співпадає з даними Звіту «про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації» за 2025 рік. Дані Звіту відповідають даним бухгалтерського обліку та прийнятому законодавству України по цьому питанню.

2. Кошторис СО «ТРУДОВИК»

Аудитору наданий запланований на 2025 рік Кошторис доходів та витрат СО «ТРУДОВИК». Згідно Кошторису заплановані надходження і витрати у 2025 році в сумі 10 351 290 грн.

Основна частина доходів заплановано з отримання членських внесків від 2676 ділянок садівників, в тому числі 2599 ділянок, що розташовані безпосередньо на території СО та виділені окремо 48 ділянок СТ «Джерело», 29 ділянок СТ «Дружнє». В цілому Надходження в Проект Кошторису розрахований виходячи з наявності 2676 ділянок, які зафіксовані Протоколом засідання Ради САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ за №21/12-2024 від 21.12.2024 року.

Проект Кошторису розглянутий 21 грудня 2024 року на засіданні РАДИ СО «ТРУДОВИК». Запропоновані і внесені зміни до де-яких статей Кошторису. Кошторис затверджено, що зафіксовано Протоколом № 21/12-2024 від 21.12.2024 року в загальній сумі 10 351 290 грн.

Крім того, на засіданні РАДИ СО «ТРУДОВИК» 08.06.2026 року запропоновані і внесені де-які зміни до перерозподілу декількох окремих статей витрат Кошторису, без зміни загальної суми. Внесені зміни до Кошторису затверджено 08.06.2025 року що зафіксовано Протоколом № 08/06-2025 від 08.06.2025 року. Затверджена загальна сума 10 351 290 грн.

Кошторис 20 липня 2025 року був внесений на розгляд та затвердження Звітної - виборної 52-й Конференції повноважних представників членів СО «ТРУДОВИК», але прийняття рішення його не затверджувати.

Наші аудиторські процедури з перевірки запланованого Кошторису включали серед іншого: аналіз та перевірку найбільш суттєвих статей виконання Кошторису, а саме: нарахування заробітної платі з податками (26% від загальної суми), витрати на охорону (10% від загальної суми), витрати на будівництво КТП 400 кВа та будівництво КТП 160 кВа (28% від загальної суми) . вивезення ТПВ (16,0% загальної суми) та де-які інші.

Виявлено наступне:

Взагалі фактично отримано коштів в 2025 році в сумі 9 168 154 грн., тобто 89% від запланованої суми, менш ніж затверджено Кошторисом на 1 183 137грн.

Фактично витрачено коштів в сумі 8 972 312грн. тобто 87% від запланованої суми, невикористаний залишок коштів склав 195 842 грн.

Дані з фактичного виконання Кошторису за статтями Доходів та витрат надано в таблиці:
(без даних по електроенергії)

№	СТАТТІ НАДХОДЖЕННЯ	План 2025, грн	Надійшло у 2025, грн	Не надійшло, грн	пит.вага факт.
п/п					
1	Членські внески 2599 діл. по 3520 грн.	9 148 480	7 606 493	-1 541 987	85%
2	Чл. вн. СТ "Джерело" 48 діл. по 2420 грн.	116 160	95 583	-20 577	
3	Чл. вн. СТ "Дружнє" 29 діл. по 2450 грн.	71 050	57 868	-13 183	
4	Внески за воду 300грн. x 1107 буд.	332 100	273 972	-58 128	
5	Внески з торгових об'єктів	53 500	25 300	-28 200	
6	Внески на обслугову і ремонт доріг	40 000	80 300	40 300	
8	Інші надходження	50 000	67 400	17 400	
7	ТОВ «Фрінет» оренда опор	192 000	228 000	36 000	
8	Перехід коштів ТП 664	348 000	348 000	0,00	
9	Нарахування заборгованості по внесках		314 868	314 868	
10	Нарахування заборгованості по воді		1 200	1 200	
11	Вступний внесок		69 170	69 170	
	РАЗОМ НАДХОДЖЕННЯ	10 351 290	9 168 154	-1 183 136,59	100
	СТАТТІ ВИТРАТ	План	Витрати	Залишок+ / перевитрата	
		2025	у 2025	-	
1	Заробітна плата по окладам	2 113 043	2 057 549	55 494	25%
2	Оплата по договору ЦПХ	32 000	9 100	22 900	
3	Відрахування у бюджет (ЄСВ - 22%)	484 529	459 028	25 501	
4	Аудит	25 000	25 000	0,00	
5	Негабаритне сміття 2024 р.	414 365	414 365	0,00	
6	Негабаритне сміття 2025 р.	135 855	793 020	-657 165	
7	Вивезення ТПВ	1 600 000	1 300 453	299 547	16%
8	Вуличне освітлення	11 645	16 271	-4 626	
9	Господарчі витрати	15 000	25 450	-10 450	
10	Обслуговування електромережі 0,4кВ	99 450	76 235	23 215	
11	Обслуговування електромережі 10кВ	15 600	0,00	15 600	
12	Інструменти, прилади та інвентар	32 000	25 431	6 569	
13	Компенсація витрат на пальне при використанні власного автомобіля в господарських цілях	40 000	9 894	30 106	
14	Непередбачені витрати	350 000	161 666	188 334	
15	Обрізка дерев під ЛЕП 10кВ	110 000	331 990	-221 990	
16	Опалення адмін.будівлі, КПП	50 000	59 015	-9 015	
17	Оплата землі загальногo користування	7 534	7 534	0,17	
18	Послуги банку	7 000	6 954	46,00	
19	Послуги з інкасації готівки	43 200	43 200	0,00	
20	Послуги зв'язку(KS, ВФ, Лайфселл)	17 000	22 315	-5 315,00	
21	Послуги охорони	979 660	979 660	0,00	9%
22	Послуги пожежної служби	8 500	2 125	6 374,76	
23	Поштово-канцелярські та адмін. витрати	53 449	60 197	-6 748,20	
24	Прибирання доріг від снігу та льоду	76 000	0,00	76 000,00	
25	Ремонт автодоріг (ямковий)	80 000	152 069	-72 069,42	
26	Тех.обслуговування свердловин, башт та водопровідної мережі	84 600	31 048	53 552,43	

27	Трансформатори: ремонт, тех.обсл.	79 660	17 226	62 434,00	
28	Будівництво КТП 160 кВа (до КТП 835):	1 309 680	0,00	1 309 680,00	
	1. КТП - 10/0,4 кВа (до КТП 835)	302 400	0,00	0,00	13%
	2. Обладнання та матеріали	157 200	0,00	0,00	
	3. Тех. Умсви та проектування	413 280	0,00	0,00	
	4. Налагоджувальні роботи, здача в експлуатацію, лабораторні виміри	316 800	0,00	0,00	
	5. Плата за приєднання	120 000	0,00	0,00	
29	Будівництво КТП 400 кВа (до КТП 664):	1 503 520	1 512 017	-8 497,16	
	1. Завершити будівництво КТП кВа (до КТП 664)	515 920	0,00	0,00	15%
	2. Залишок коштів з 2024 року	348 000	0,00	0,00	
	3. Закупити потужність для СО «Трудовик» 260 кВт	639 600	0,00	0,00	
30	УПО охорона: каса, адмінбудівля (сигналізація)	9 600	9 600	0,00	
31	УПО патрулювання у коменд.годину	151 000	151 000	0,00	
32	УПО централізована охорона майна	62 400	62 400	0,00	
33	Шлагбаум електричний	190 000	0,00	190 000,00	
34	Юридичне супроводження	160 000	150 500	9 500,00	
	РАЗОМ ВИТРАТИ	10 351 290	8 972 312	1 378 978	100

Проведеним аналізом даних фактичного виконання за основними статтями Кошторису встановлено наступне:

Дохідна частина:

Загальний дохід Кошторису не виконаний на 11%, що в сумі складає 1 183 136 грн. Основна сума не повністю виконаного доходу складається зі статті внесення членських внесків від садівників. Сума недобору членських внесків у 2025 році складає 1 575 747 грн., (близько 17% від запланованої суми). Крім того, не повністю отримані від садівників внески за воду (83%), внески з торгових об'єктів (48%). В той же час додатково отримано непередбачені Кошторисом надходження в сумі 385 238 грн. в основному за рахунок сплати заборгованості за попередні роки по членських внесках від садівників, сплати заборгованості по воді та вступних внесків.

У витратах основні суми не повністю виконаного Кошторису (або перевитрат) встановлено за наступними статтями:

Аудитор особливу увагу звернув на суттєві статті витрат Кошторису такі як:

1. Заробітна плата по окладам разом з виплатою по договорам ЦПХ та з відрахуванням до бюджету заплановано в сумі 2 629 572 грн, питома вага від загальної суми Кошторису - 25 %. Фактично використані кошти у сумі 2 525 677 грн. недовикористана незначна сума коштів в розмірі 103 895 грн
2. Витрати на будівництво КТП 400 кВА заплановано в сумі 1 503 520 грн. питома вага від загальної суми Кошторису - 15 %, практично кошти повністю використані.
3. Витрати на будівництво КТП 160 кВА заплановано в сумі 1 309 680 грн. питома вага від загальної суми Кошторису - 13%, кошти не використовувались.
4. Вивезення ТПВ заплановано в сумі 1 600 000 грн., питома вага від загальної суми Кошторису - 16 %, фактично використані кошти в сумі 1 300 453 грн.
5. Послуги охорони заплановано в сумі 979 660,00 грн, питома вага 10%. практично кошти повністю використані.

Разом з цим допущено перевитрати за наступними суттєвими статтями:

Фактично використані кошти за статтею «Негабаритне сміття 2025 р.» в сумі 793 020 грн. при запланованій сумі 135 855 грн. Перевитрати склали 657 165 грн., тобто перевищення в 5 разів від запланованої суми.

Фактично використані кошти за статтею «Обрізка дерев під ЛЕП 10кВ» в сумі 331 990 грн. допущено перевитрати на 221 990 грн., тобто перевищення в 2 рази від запланованої суми.

Фактичне використання коштів перевірено аудитором документально. Всі Договори, акти, накладні і відомості з нарахування заробітної плати підтверджують документально факт використання коштів за даними статтями, які наведено у даній Довідці вище. Всі витрати підтверджені первинними документами. Викривлень бухгалтерського обліку з фактичних даних що включені до виконання затвердженого Кошторису не встановлено. Дані статей виконання Кошторису практично відповідають даним обліку.

Рекомендації: з метою підтвердження факту наданих послуг, при отриманні послуг з вивезення та утилізації гілля та не побутових відходів без присутності працівника СО «ТРУДОВИК», користуватися оцінкою виміру об'ємів відходів та їх фактичного вивозу фотографією, та прикладення її до акту виконаних послуг.

Крім цього, всі садівники сплачують за спожиту електроенергію по вартості затвердженою Рішенням Звітної 51-й Конференції повноважних садівників членів СО «ТРУДОВИК» від 28.07.2024р. У 2025 році задокументовано отримання коштів від садівників за спожиту електроенергію в сумі 12 432 896,01 грн. та сплачено за договором в ТОВ «Київська обласна ЕК» сума 12 940 912,08 грн.

Судові справи

На дату проведення перевірки СО «Трудовик» має 4 судових справ майнового характеру. З них 3 справи знаходяться в стадії незавершеності, або в суді першої інстанції, або в апеляції. Станом на 31.12.2024 року САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» є відповідачем у справі майнового характеру у 1 справі. Справа знаходиться в очікуванні додаткового рішення.

САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» є позивачем у трьох справах в т.ч. 2 справи з Виконавчою службою про скасування штрафів - розгляд в суді першої інстанції та з садоводами Кічко і Ярошевська про стягнення матеріальної шкоди, завданої юридичній особі - розгляд в суді першої інстанції.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» несе відповідальність за складання і достовірне подання звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ОБ'ЄДНАННЯ продовжувати свою діяльність на безперервній основі та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

Управлінським персоналом зазначено, що вплив військового стану на суспільство в майбутньому спрогнозувати неможливо. В 2026 році керівництво продовжить уважно стежити за потенційним впливом цих подій і вживатиме всіх можливих заходів для зниження можливих наслідків та збереження діяльності СО «ТРУДОВИК».

Водночас, існує суттєва невизначеність, яка пов'язана, з не прогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Об'єднання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Крім того, загальноекономічна ситуація, що склалася внаслідок воєнної агресії росії призводить до цілого ряду небезпечних наслідків на результати економічної діяльності в цілому, вплив яких на майбутню діяльність Об'єднання оцінити станом на дату затвердження фінансової звітності неможливо.

Відповідальність аудитора за проведену перевірку фактичного виконання Кошторису СО.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фактичне виконання Кошторису у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що перевірка, що проведена відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Ми надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час проведення перевірки фактичного виконання Кошторису за звітний період.

Інші елементи

Відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛЕГІЯ АУДИТОРІВ», код ЄДРПОУ 33212231, адреса м. Бровари, вул. Володимира Мономаха, 3.

Незалежність аудитора

Ми, також, підтверджуємо, що наша аудиторська фірма Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛЕГІЯ АУДИТОРІВ» та її керівник - Громова Тетяна Семенівна станом на 31.12.2025 р. є незалежними по відношенню до СО «ТРУДОВИК».

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на запевнення управлінського персоналу щодо здатності безперервно продовжувати діяльність, в якому зазначено, що звітність САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» станом на 31.12.2025 р. складена, виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого всі дії з активами і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Господарська діяльність САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» на момент складання даної Довідки незалежного аудитора зазнає впливу військової агресії Російської Федерації і вторгнення на територію України та введення Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022р. із 24 лютого 2022 року в Україні військового стану. Наразі не можливо визначити подальший перебіг цих подій та їх негативний вплив як загалом на економічну ситуацію України, так і на фінансовий стан та господарську діяльність ОБ'ЄДНАННЯ. Ці події вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність ОБ'ЄДНАННЯ продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Управлінський персонал САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» розглянув вплив зазначених подій та ідентифікував суттєві невизначеності, які могли б поставити під значний сумнів здатність ОБ'ЄДНАННЯ безперервно продовжувати діяльність. Надано наказ щодо ведення військового обліку в СО «ТРУДОВИК», визначено відповідальну особу щодо дій під час військового стану. Оцінки та судження управлінського персоналу задокументовані у Заяві про вплив військового стану на підготовку фінансової та іншої звітності САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за 2025 рік та умов, в яких функціонує ОБ'ЄДНАННЯ про безперервність діяльності та надані аудиту.

Результати перевірки

Ми провели перевірку фактичного виконання Кошторису САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за 2025 рік (код ЄРПОУ 23567169, адреса: 07412, Київська обл., Броварський район, село Рожні, вул. Центральна, буд. 1 А), у відповідності до даних Звіту неприбуткової організації, фінансового звіту станом на 31 грудня 2025 р. та аналітичних даних бухгалтерського обліку.

За результатами проведення перевірки аудитор прийшов до наступного розуміння:

Суттєві викривлення у показниках обліку та звітності САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» відсутні. Розбіжностей між звітними даними фактичного виконання Кошторису за даними бухгалтерського обліку та даною звітністю неприбуткової організації не встановлено. Фактичне виконання Кошторису має розбіжності за деякими статтями до затвердженого. Фактичні витрати підтверджені документально.

За результатами виконання аудиторських послуг з перевірки фактичного виконання Кошторису неприбуткової організації, аудиторами не виявлено фактів суттєвої невідповідності між отриманою інформацією та звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, які б необхідно включити до цієї Довідки.

Наша Довідка щодо перевірки фактичного виконання Кошторису САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо Звіт з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

Довідка незалежного аудитора адресується виключно замовнику - САДІВНИЧОМУ ОБ'ЄДНАННЮ «ТРУДОВИК».

Директор

ГОВ «Колегія аудиторів»/сертифікат аудитора серія А
№ 013712 від 24.03.1999 р. № в Реєстрі аудиторів 101334

Дата видачі Довідки: 30.05.2026 р.

Директор: Лариса Раді

Громова Т.С.

Киричук Н.М.



Транслюеровано,
примитуровано та
скріплено ператкою
8(вісім) аркушів.

Директор ТОВ „Колетіа
аудиторів“

І.О. Тронова

