

САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»

СО «Трудовик»

Адреса: 07412, Київська область, Броварський район, с.Рожни, вул.Центральна, 1А, код за ЄДРПОУ 23567169, р/р UA293226690000026003300739231, АТ «Ощадбанк», тел. (097) 8929713, (063) 515 9445, e.mail: so_trudovik@ukr.net, сайт: www.trudovik.kiev.ua

Рішення Звітної 51-ї Конференції повноважних представників членів СО «Трудовик» від 27 липня 2024 року

Конференція постановляє:

1. Затвердити кошторис надходжень на 2024 рік в розмірі - **8 389 489,40 грн.** Витрати на виплату зарплати згідно штатного розпису складають **2 037 190,00 грн.** Інші витрати по кошторису 2024 року складають **6 352 299,40 грн.** у т.ч. закупівля КТП 250кВА.

2. Встановити на 2024 рік внески, платежі за надані послуги в наступних розмірах:

2.1 Членські внески на обслуговування масиву: СО «Трудовик» - **2 890 грн.**, СТ «Джерело» - **1675 грн.**, СТ «Дружне» - **1760 грн.**, СТ "Деснянка-2" (Укр.Газ) - **4434,60 грн.**

Сплачувати членські внески за ділянки, надані для ведення садівництва, за кожен наступний квартал до першого числа.

До 1 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

2.2 Вартість з 01.06.2024 р. за 1 кВт/год. електроенергії:

— для будинків з винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку (з видимим вводом) - **5,67 грн.;**

— для садових товариств, де замінено старі магістральні ЛЕП на прокладений від ТП ізолюваний кабель - **5,10 грн.;**

— для встановлених 2-х тарифних лічильників День - **6,25грн., Ніч - 4,09грн.**

— борги для лічильників з невидимим вводом **7,80 грн.**

— Розрахунки за спожиту електроенергію здійснювати за кожен місяць до кінця поточного місяця: при цьому надавати показники лічильника зафіксовані на фото (з № лічильника та номер пломби) або контролером.

— Встановити для власників торгових об'єктів внески з торгових об'єктів в розмірі **1000 грн.**, «Зоотовари» - **450 грн.**, ФОП Ярошенко С.А. – **800 грн.** на місяць в літні місяці (квітень, травень, червень, липень, серпень, вересень) з кожного. В зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) **50 %** в місяць від встановленої суми на літні місяці. ТОВ «Галід» - **1000 грн.** в місяць на рік. Звільнити торговий об'єкт що знаходиться по вул. Озерній від сплати внесків на зимовий період (з 01.01.2024 по 31.03.2024 та з 01.10.2024 по 31.12.2024).

До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

2.3 Надати право Раді СО «Трудовик» на прийняття рішень по зміні вартості 1 кВт пропорційно зміні державного тарифу. В разі необхідності надати право Раді

проводити засідання Ради з використанням електронних засобів зв'язку. Рішення перенести на паперові носії інформації і додати до протоколу.

2.4 Лічильники на питну воду не встановлювати і не обчислювати. Оплату за питну воду проводити до 01 квітня поточного року. Оплата за підключення будинку до центрального водопостачання **400 грн.**

2.5 Внески на обслугову і ремонт дороги загального користування за один проїзд:

- УАЗ, ГАЗ, ГАЗель та автомобілі до 3т – **50 грн.;**
- КРАЗ, КАМАЗ, бурова установка, бетонозмішувач, автокран, маніпулятор, автовишка та ін.. від 5т до 20т – **250 грн.;**
- Легковий автомобіль – **50 грн.;**
- Легковий автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.
- В'їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.

3. Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання електроенергії, питної води та інше:

— Заборгованість по членських внесках, воді, внесках з торгових об'єктів розраховується в процентному співвідношенні до тарифів, що діють на день оплати боргу. Заборгованість за спожиту електроенергію сплачується по вартості 1кВт/год., що діє на день оплати боргу.

— Садоводам-боржникам припинити надання електро- постачання, водопостачання, ремонту та обслуговування електромереж і сантехнічного обладнання.

— При несвоєчасній оплаті садоводами членських внесків та при несвоєчасній оплаті за спожиту електроенергію, при наявності боргу за 200 кВт., не виносі електролічильників на опору, згідно рішення Конференції, будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати боргу та компенсації за підключення **1000 грн.**

— В разі необхідності попередження про борги здійснюється в телефонному режимі з фіксацією дзвінка.

— При недопущенні контролерів садоводами до приладу обліку електричної енергії для зняття показників – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **2000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.

— При порушенні пломбування електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **3000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.

— При самовільному знятті електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **8000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.

— При виявленні не облікованого споживання електроенергії садоводами – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат, розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10

днів, компенсації в розмірі **4000 грн.** з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.

— При несанкціонованому підключенню будинку до ЛЕП, при виявленні різниці між показниками лічильників садовода та показниками контрольного лічильника - будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати різниці та компенсації в розмірі **4000 грн.** та за повторне підключення 1000 грн. з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.

— За самовільне підключення води до центральної водомережі – компенсація **4000 грн.** з виплатою в термін 10 днів. При невикладі компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження;

— За використання питної води для поливу садових ділянок:

- Перше порушення – штраф **4000 грн.** - з виплатою в термін 10 днів; При невикладі компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження

- Друге порушення – від'єднання від системи водопостачання. Повторне підключення – **8000 грн.**

— За винесення будівельного сміття, меблів та гілля на територію масиву - компенсація **3600 грн.** з виплатою в термін 10 днів. При невикладі компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження.

Будівельне сміття, гіляки, листя, траву утилізувати самостійно. Для вивозу старих меблів та будівельного сміття скористатись послугами КП «Рожнівське» (тел. **067-503-24-37**).

— При захваті землі загального користування (ліквідація захвату терміном 5 днів) будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.

4. Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:

— Садоводи, які вантажним автотранспортом пошкодили дороги на вулицях СТ, відновлюють дороги власним коштом.

— Поновити встановлення 2х тарифних лічильників.

— Підготувати СТ або групі СТ технічні можливості для укладання прямих договорів для постачання і оплати електроенергії з ДТЕК.

— Установити додаткові опори на ЛЕП в місцях порушення норм.

— Ямковий ремонт Магістральних доріг виконувати за рахунок членських внесків.

— Встановлення ліхтарів на вулицях Магістральних та по вулицях СТ на початку, в кінці вулиць та на перехресті за рахунок СО "Трудовик".

— У випадку створення необрізаними деревами аварійної ситуації під ЛЕМ: будинки від'єднувати від електромережі без попередження; провести обрізку дерев; рахунок за обрізку дерев надати садоводу; оплата ремонту ЛЕМ проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію; підключення будинку до електромережі після оплати вартості обрізки дерев та компенсації за повторне підключення **1 000 грн.**

— За вивіз власного негабаритного сміття садоводам сплатити в касу **1272,50 грн. за 1 м³** (вивіз та завантаження **442,50 грн.**, утилізація **830 грн.**).

— Продовжити роботи садівничих товариств по заміні повітряних ліній електропередач на ізольований провід з більшим перерізом - **це великі внутрішні резерви підвищення потужності, зменшення втрат в ЛЕП та вартості 1 кВт ел.енергії.**

— Встановлення 3-х фазних лічильників провадиться при сплаті компенсації на розвиток електромереж в розмірі **4000 грн.**

— За підвищення потужності входних автоматів електроенергії за кожний 1А - **200грн.**

— Для можливості щомісячного контролю споживання електроенергії контролерами - садоводам, які проживають на масиві постійно або залишають на зимовий період включеною електросистему — електrolічильники встановити на електроопори.

— Садоводам, які вводять нові об'єкти або перебудовують старі встановлювати лічильники тільки на опори на висоті **не більше 1,6 м** (згідно ПУЕ).

— Обов'язкове пломбування ящика електrolічильника.

— Оплата без облікового тимчасового споживання ел. енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садівником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садівником день.

— Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 23 години, в зимові місяці о 21 годині.

— Ел. опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування. Вигородити такі опори.

— Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.

— Заборонити шумові роботи (будівництво) на масиві:

- з 01 травня по 30 серпня - на період канікул дітей та відпусток садоводів повністю.

- з 01 вересня по 01 травня - в вихідні та святкові дні повністю, робочі дні з 18:00 до 09:00 год.

- шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.

За порушення режиму відпочинку садоводів будинок від'єднується від електромережі без попередження. Повторне підключення — **1000 грн.**

— Заборонити розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни та заток, в межах території СО «Трудовик». За порушення - штраф **3000 грн.**

— Заборонити в'їзд автотранспорту загальною вагою **більше 15т.**

— Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с. Літки до території СО, та на магістральних дорогах здійснюється за рахунок бюджету СО «Трудовик».

— Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м вниз та від кінця траверси від ЛЕП (Правила охорони електричних мереж). Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.

— Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). Термін виконання 10 днів. При невиконанні рішення Конференції будинок буде від'єднано від електропостачання. Повторне підключення – **1000 грн.**

— Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на беріг річки. Ключ від замків шлагбаумів передати на охорону.

— Заборонити установку шлагбаумів між вулицями. **Штраф 1 000грн.**

— Утримувати в належному стані територію, що примикає до садової ділянки на відстані 1 метр від межі ділянки – вирізати дерева та кущі . При невиконанні **штраф 2170 грн.**

— Підприємцю Попович – прибрати бетонні сходи на тротуарі загального користування. Термін виконання 10 днів. При невиконанні – від'єднати споруду від електромережі.

— Адміністрації СО «Трудовик» утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна.

— Зобов'язати Голів СТ виконати нумерацію будинків у відповідності з планом масиву. Поставити номери на ділянках.

— Садоводам виховувати домашніх собак на повідку та наморднику, прибрати екскременти. За порушення **штраф 1000 грн.** з виплатою в 10-дений строк. При несплаті – відключення від електропостачання.

— Адміністрації СО «Трудовик» сумісно з головами СТ провести ревізію під'єднання ділянок до центрального водопостачання, виявити несанкціоноване підключення.

— Садівники, які придбали садову ділянку, сплачують **вступні внески** (в розмірі трьох річних членських внесків) **100% в СТ** по тарифах, що діють на день надання пакету документів про зміну власника земельної ділянки.

— Укласти договір з АТ «Державний ощадний банк України» для оплати готівкових та безготівкових платежів СО «Трудовик» через термінали та каси Ощадбанку.

— Головам СТ обговорити в своїх товариствах та надати в Раду СО «Трудовик» пропозиції до плану удосконалення систем електро- та водозабезпечення Об'єднання.

Голова Конференції



Г.В.Волобуєв.

Секретар Конференції



І.П.Купчевська.