

САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»

СО «Трудовик»

Проект

ЗАТВЕРДЖЕНО



ПРОЕКТ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОРЯДОК ВИХОДУ СТ ІЗ ОБ'ЄДНАННЯ

1. У разі виходу садового товариства із складу СО Трудовик, майно яке повністю належить садовому товариству переходить у власність садового товариства, що виходить із складу СО Трудовик.
2. Право на закріплення майна, яким користуються, передбаченого пунктом 1, не розповсюджується на неподільне майно, що належить двом і більше садовим товариствам (юридичним особам) на правах спільної власності, за виключенням тих випадків, коли всі садові товариства, що є співвласниками неподільного майна виходять із складу СО Трудовик і готові спільно прийняти таке майно на правах неподільної спільної власності.
3. До неподільного майна зазначеного у цьому розділі належить:
 - 3.1. трансформатори, та земельні ділянки на яких вони розміщені
 - 3.2. свердловини разом із водонапірними баштами, та земельними ділянками на яких вони розміщені
 - 3.3. комплекс ліній високовольтних передач 10кВ,
 - 3.4. опори електропередачі, які використовуються для подачі електроенергії на інші садові товариства, що залишаються у складі СО Трудовик.
 - 3.5. Елементи водогону, якщо вони використовуються для подачі води на ділянки садових товариства, що залишаються у складі СО Трудовик.
 - 3.6. Будівля адміністрації та КПП.
4. Для виходу із складу СО Трудовик, садове товариство що виходить із складу СО Трудовик, надає юридично значимі зобов'язання, що дозволяють безстроково СО Трудовик чи іншим садовим товариствам можливість безперешкодно використовувати, обслуговувати та експлуатувати елементи інфраструктури завдяки яким СО Трудовик або члени інших садових товариств, що продовжують залишатися у складі СО Трудовик, або перебували у складі СО Трудовик на момент 30 жовтня 2023, продовжити користуватися постачанням електроенергії, води, а також користуватися дорогами для здійснення доступу до своїх земельних ділянок.
5. Садове товариства що виходить із складу СО Трудовик автоматично отримує право на використання неподільного майна в якому таке садове товариство має частку з урахуванням наступного
 - 5.1. Використання трансформаторів здійснюється на наступних умовах:
 - 5.1.1 в межах відведеного ліміту потужності, якщо ця потужність була виділена СТ згідно Договору 2009 року ЗАТ «А.Е.С. Київобленерго», який визначається за формулою
$$\text{Ліміт} = (\text{загальний ліміт потужності відведений на СО Трудовик}^*) \times (\text{кількість садових ділянок СТ що виходить або вийшло із складу СО Трудовик}^*) / (\text{загальну кількість садових ділянок СО Трудовик}^{**})$$

*- на момент виходу із складу СО Трудовик

** - станом на 1 січня 2023

5.1.2 садове товариство компенсує СО Трудовик витрати на обслуговування та ремонт трансформаторного обладнання, або на підставі договору укладеного із усіма іншими садовими товариствами, які мають частку власності у такому трансформаторі, самостійно укладає і виконує договір із обслуговування та ремонту зазначеного трансформаторного обладнання і таким чином забезпечу та несе відповідальність за його роботу

5.2. У разі бажання садового товариства що вийшло із складу СО Трудовик укласти прямий договір із підприємством, що здійснює постачання електроенергії, СО Трудовик зобов'язаний надати відповідні погодження або укласти необхідний договір. При цьому СО Трудовик має право надати такий дозвіл або підписати договір за умови відшкодування втрат в межах ліній електропередачі, за які несе відповідальність СО Трудовик. У разі незгоди садового товариства, що виходить/вийшло із складу СО Трудовик щодо обґрунтованості розміру втрат в межах ліній електропередачі, за які несе відповідальність СО, суперечка передається на розгляд суду.

5.3. Використання води від свердловин що подається через водонапірні башти здійснюється на наступних умовах

5.3.1. в межах відведеного ліміту потужності, який визначається за формулою

Ліміт = (загальний ліміт потужності відведений на СО Трудовик*) x (кількість садових ділянок СТ що виходить або вийшло із складу СО Трудовик*)/(загальну кількість садових ділянок СО Трудовик**)

*- на момент виходу із складу СО Трудовик

** - станом на 1 січня 2023

5.1.2 садове товариство компенсує СО Трудовик витрати на обслуговування та ремонт комплексу, що забезпечує подачу води, або на підставі договору укладеного із усіма іншими садовими товариствами, які мають частку власності у такому комплексі, самостійно укладає і виконує договір із обслуговування та ремонту зазначеного обладнання і таким чином забезпечу та несе відповідальність за його роботу

5.4. Садове товариство яке виходить із складу СО Трудовик, забезпечує належний збір та вивезення відходів, що передбачає:

5.4.1. Садове товариство що виходить-вийшло із складу СО Трудовик укладає та виконує угоду про відшкодування СО Трудовик витрат на вивезення відходів із СО Трудовик,

або

5.4.2. садове товариство, яке виходить із складу СО Трудовик, самостійно забезпечує збір та вивезення відходів, що передбачає

5.4.2.1. неперервну роботу власного майданчику для збору та вивезення відходів.

5.4.2.2. Дієву заборону для членів садового товариства, що вийшло із складу СО Трудовик викидати відходи поза межами власного майданчику для збору сміття.

5.5. Для сприяння у вирішенні питання щодо організації власного майданчика для збору та вивезення сміття, СО Трудовик повинен надати в користування земельну ділянку у разі наявності такої можливості, або, за відсутності такої можливості, сприяти садовому товариству у отриманні необхідного рішення про землевідведення через надання від СО Трудовик необхідних погоджень.

5.6. Невиконання або порушення умов що передбачені цим розділом є автоматичною підставою для обмеження права використання садовим товариством, яке вийшло із складу СО Трудовик будь-яким майном, що продовжує перебувати у спільній власності інших садових товариств. Обмеження використання може здійснюватися без попередження.