

ЗАТВЕРДЖЕНО
Позачерговою 50-ю Конференцією
уповноважених представників членів
Садівничого об'єднання «Трудовик»
від 22 жовтня 2023 року

СТАТУТ

САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»

Ідентифікаційний код 23567169

(нова редакція)

с. Рожни – 2023 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Садівниче об'єднання «Трудовик» (надалі – Об'єднання) є неприбутковою організацією, яка створена шляхом добровільного об'єднання Садівничих Товариств (надалі – СТ), що територіально розташовані поряд. Об'єднання створено на підставі рішення Конференції засновників 51 (п'ятдесят одного) СТ від 20.05.1995 та зареєстровано рішенням виконавчого комітету Броварської районної ради Київської області від 31 липня 1995 року № 124.
- 1.2. Повна назва Об'єднання – **Садівниче об'єднання «Трудовик».**
- 1.3. Скорочена назва Об'єднання – **СО «Трудовик».**
- 1.4. Місцезнаходження Об'єднання: **07412, Київська область, Броварський район, село Рожни, вулиця Центральна, будинок 1А.**
- 1.5. Об'єднання здійснює свою діяльність відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, інших законодавчих актів України та цього Статуту.
- 1.6. Доходи Об'єднання використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) Об'єднання або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску тощо), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.
- 1.7. Членами Об'єднання є СТ, які є юридичними особами. До складу кожного СТ, що є членом Об'єднання, входять фізичні особи-садівники (надалі – Садоводи), які мають садову ділянку в межах СТ та мають статус члена СТ. Садоводи мають право користуватися послугами, надання яких забезпечує Об'єднання, та є кінцевими споживачами колективного побутового споживача.
- 1.8. Члени Об'єднання зберігають за собою повну організаційно-правову самостійність, права юридичної особи та керуються в діяльності своїми статутами. У відносинах, що виникають з питань участі члена Об'єднання чи/або Садовода в управлінні Об'єднання, інших правовідносин з Об'єднанням, положення Статуту Об'єднання є превалюючими.
- 1.9. Об'єднання є юридичною особою, яка діє на основі спільної власності, створеної за рахунок надходження членських внесків від Садоводів, інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством, самоуправління і самофінансування, господарської діяльності тощо, має самостійний баланс, поточний рахунок в банку, печатку і штамп із своїм найменуванням.
- 1.10. Власністю Об'єднання є належні йому основні фонди і майно, необхідне для виконання статутних завдань, будівлі, споруди, транспортні засоби, грошові кошти та інше майно. Майно, що набуто/створене СТ, яке входить до складу Об'єднання, є майном СТ, що знаходиться в управлінні Об'єднання.
- 1.11. Територія Об'єднання складається з земель, відведених в користування для членів Об'єднання, та закріплених за ними відповідними правовстановлюючими документами та індивідуальними актами.
- 1.12. Об'єднання не відповідає за зобов'язаннями членів Об'єднання, а члени Об'єднання не відповідають за зобов'язаннями Об'єднання.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ОБ'ЄДНАННЯ

- 2.1. Об'єднання створено для захисту законних прав та інтересів Садоводів та СТ, які мають статус члена Об'єднання, соціальних, економічних, творчих, вікових, оздоровчих, екологічних, садівничих та інших спільних інтересів.
- 2.2. Головним завданням Об'єднання є вирішення загальних питань щодо: благоустрою території Об'єднання; забезпечення Садоводів електроенергією, водою; будівництва та підтримання у належному стані доріг Об'єднання; централізованого збору побутових відходів та їх вивозу; забезпечення охорони території спеціалізованими організаціями для безпеки садівників; розвитку торгівлі харчовими продуктами, побутовими товарами першої необхідності; інших важливих питань для ефективної діяльності Об'єднання.
- 2.3. Для виконання статутних завдань, Об'єднання у порядку, встановленому законодавством та цим Статутом:

- 2.3.1. забезпечує проведення необхідних господарських робіт для підтримання життєздатності Об'єднання;
- 2.3.2. разом із державними організаціями та установами, що забезпечують нагляд за дотриманням законодавства, здійснює серед своїх членів роз'яснювальну роботу по виконанню чинного законодавства;
- 2.3.3. укладає договори, угоди, вступає в цивільно-правові відносини з іншими суб'єктами права, здійснює інші види діяльності, які не заборонені чинним законодавством;
- 2.3.4. захищає законні права та інтереси своїх членів, в тому числі й у судовому порядку.

3. ПОРЯДОК НАБУТТЯ І ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА В ОБ'ЄДНАННІ

- 3.1. Членство в Об'єднанні є добровільним та ґрунтується на засадах визнання Статуту.
- 3.2. Членами Об'єднання є СТ – засновники Об'єднання та СТ, що прийняті в члени Об'єднання, які територіально розташовані поряд, визнають Статут Об'єднання і сприяють його діяльності.
- 3.3. Прийом у члени Об'єднання здійснюється за умови, що таке рішення підтверджене більшістю голосів всіх членів Ради Об'єднання і дотримана процедура прийняття в члени Об'єднання, що викладена у цьому розділі.
- 3.4. Прийом у члени Об'єднання здійснюється на підставі письмової заяви керівництва СТ та протоколу загальних зборів членів цього СТ. Питання про прийом у члени Об'єднання може бути розглянуте Конференцією Об'єднання виключно після попереднього, обґрунтованого рішення Ради Об'єднання про те, щоб рекомендувати або не рекомендувати Конференції прийняти нового члена Об'єднання. Зазначене рішення Ради Об'єднання має бути прийнято не пізніше, ніж за 90 (дев'яносто) календарних днів до проведення Конференції Об'єднання, на якому буде розглядатися питання про прийняття нового члена. Рішення Ради Об'єднання рекомендувати або не рекомендувати Конференції прийняти нового члена має бути оприлюднене шляхом розміщення інформації у вигляді об'яв, а повне рішення Ради Об'єднання із відповідним обґрунтуванням має бути розміщене на офіційному сайті Об'єднання та доступних електронних інформаційних ресурсах, а також належним чином вручене або направлене всім СТ - членам Об'єднання, не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до дати проведення Конференції, на якій буде розглядатися питання про прийняття нового члена.
- 3.5. Рішення про прийняття у члени Об'єднання, прийняте Радою Об'єднання або Конференцією Об'єднання із порушенням положень цього розділу, є нікчемним.
- 3.6. СТ може бути виключене з Об'єднання за умови:
 - 3.6.1. добровільного виходу із Об'єднання на підставі поданої заяви керівника СТ та протоколу загальних зборів членів цього СТ;
 - 3.6.2. перешкоджання із боку керівництва СТ діям Об'єднання, направлених на забезпечення своєчасної оплати обов'язкових внесків та інших платежів, встановлених Конференцією Об'єднання;
 - 3.6.3. надання СТ згоди, дозволу або іншої форми погодження на підключення до електромережі споживачів або домоволодінь, які розміщені поза межами своїх садових товариств, які були встановлені станом на набуття чинності цим Статутом або ж погоджені Конференцією Об'єднання за процедурою, передбаченою цим Статутом.
 - 3.6.4. невиконання вимог Статуту Об'єднання та рішень Конференції Об'єднання.
- 3.7. Виключення з членів Об'єднання здійснюється Радою Об'єднання з наступним затвердженням Конференцією Об'єднання.
- 3.8. При добровільному виході або виключенні СТ з членів Об'єднання вступні, членські, цільові внески та майно загального користування (трансформатори, свердловини тощо), яке придбано Об'єднанням під час знаходження СТ у складі Об'єднання, не повертаються. Протягом 10 днів виключене з членів Об'єднання СТ від'єднується від мереж електро-, та водопостачання Об'єднання.

- 3.9. Продовження постачання електроенергії та водопостачання СТ, що виключені із складу Об'єднання, може здійснюватися на підставі окремого договору, укладеного із Об'єднанням, що має отримати попереднє схвалення Ради Об'єднання.
- 3.10. Суперечки, конфлікти у справах, що виникають між членами Об'єднання, між СТ та Об'єднанням вирішуються Радою Об'єднання. У разі незгоди з рішенням Ради Об'єднання таке рішення може бути оскаржено і розглядається Конференцією Об'єднання. Рішення Конференції Об'єднання може бути оскаржено в судовому порядку.

4. ПРАВА ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ

- 4.1. Члени Об'єднання мають право через своїх уповноважених представників:
- 4.1.1. брати участь в управлінні справами Об'єднання, обговоренні і прийнятті рішень з усіх питань його діяльності у порядку, визначеному цим Статутом;
- 4.1.2. брати участь в роботі Конференції Об'єднання, вносити питання до порядку денного Конференції Об'єднання, шляхом подання до органу, що скликає Конференцію Об'єднання відповідного письмового звернення принаймні за 30 (тридцять) календарних днів до проведення Конференції Об'єднання, висловлювати пропозиції з будь-якого питання, що включено до порядку денного, брати участь у голосуванні на Конференції Об'єднання;
- 4.1.3. користуватися майном, будівлями, спорудами, електромережею із урахуванням обмежень що встановлені Об'єднанням та організацією – постачальником електроенергії, дорогами, водопроводом та іншими об'єктами, що належать Об'єднанню, або розташовані на його території. Права, встановлені цим пунктом, серед іншого включають і право СТ - члена Об'єднання укласти договір з Об'єднанням щодо використання приміщення Об'єднання для реєстрації офіційної адреси СТ та отримання кореспонденції, що може надходити на його адресу, причому розмір оплати за таким договором не може перевищувати 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на рік;
- 4.1.4. на письмовий запит одержувати від Ради Об'єднання або посадових осіб Об'єднання інформацію з будь-якого питання діяльності Об'єднання, вносити пропозиції для покращення діяльності Об'єднання;
- 4.1.5. вимагати в установленому порядку переобрання членів Ради Об'єднання, Голови Ради Об'єднання, скликання позачергової Конференції Об'єднання;
- 4.1.6. подавати і отримувати обґрунтовані відповіді на письмові скарги на дії Ради Об'єднання, Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання, які розглядаються органом, до якої скарга була адресована.
- 4.2. Члени Об'єднання мають також інші права, передбачені цим Статутом та чинним законодавством.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ

- 5.1. Члени Об'єднання зобов'язані:
- 5.1.1. Дотримуватись вимог чинного законодавства, рішень місцевих органів влади, Конференції Об'єднання, Ради Об'єднання, а також вимог Статуту.
- 5.1.2. Сприяти та не перешкоджати діям працівників Об'єднання, направлених на:
- недопущення або припинення порушень нормальних умов праці і відпочинку на території Об'єднання;
 - недопущення або припинення порушень містобудівних, екологічних і санітарно-гігієнічних, протипожежних й інших вимог (норм, правил, нормативів) при будівництві і перебудові житлових, господарських будівель та споруджень на ділянці, відповідно до затвердженого планування;
 - забезпечення екологічної та санітарної чистоти території, а також прилеглих до неї зеленої зони та рукава річки Десна;
 - забезпечення своєчасної оплати Садоводами електроенергії, водопостачання, членських внесків, цільових та інших платежів;
 - отримання та обробку інформації щодо Садоводів – членів СТ, яка є необхідною для ведення обліку та здійснення контакту у разі необхідності;

- ведення роз'яснювальної роботи щодо своєчасної оплати Садоводами членських, цільових внесків, коштів за використання електроенергії, водокористування, інших цільових надходжень.

5.1.3. Відшкодовувати у встановленому порядку збитки, завдані Об'єднанню.

5.2. Члени Об'єднання мають також інші обов'язки, передбачені цим Статутом та чинним законодавством.

6. ЗАХОДИ ВПЛИВУ ДО ЧЛЕНА САДОВОГО ТОВАРИСТВА – ЧЛЕНА ОБ'ЄДНАННЯ, ЯКИЙ ПОРУШУЄ СТАТУТ, НОРМИ ПОВЕДІНКИ, ПРАВИЛА ДОБРОСУСІДСТВА

- 6.1. До Садовода, який порушує правила і норми поведінки, або рішення які відповідно до Статуту Об'єднання, рішень його керівних органів і законодавства України є обов'язковими до виконання, можуть бути застосовані такі заходи впливу:
- 6.1.1. стягнення компенсації за використання води питної якості на полив садівничої ділянки, порушення правил поводження з відходами та інші порушення;
 - 6.1.2. тимчасове відключення садової ділянки від електромережі;
 - 6.1.3. стягнення завданих збитків, відшкодування понесених витрат;
 - 6.1.4. позбавлення пільг, якщо такі були надані.
- 6.2. Застосування заходів впливу до Садоводів здійснюється Радою Об'єднання.
- 6.3. У випадках порушення Садоводом рішень, що прийняті відповідно до власного статуту СТ, в якому він перебуває, заходи впливу застосовуються Радою Об'єднання після розгляду письмового і вмотивованого звернення керівництва цього СТ, яке має бути подано до Ради Об'єднання і розглянуте протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання зазначеного подання.

7. ВНЕСКИ

- 7.1. «Членські внески» – це грошові кошти Садоводів, що вносяться до каси Об'єднання або іншим чином сплачуються на рахунок Об'єднання, і призначені для використання Об'єднанням для оплати поточних витрат, які пов'язані із його діяльністю, що направлені на цілі, передбачені Статутом. Розмір членських внесків, термін їх сплати, тарифи за електроенергію та постачання питної води, розміри інших обов'язкових платежів визначаються Конференцією Об'єднання.
- 7.2. «Садові внески» – це внески, які запроваджуються власним рішенням СТ і є обов'язковими виключно для Садоводів, які є членами цього СТ. За письмовою угодою між СТ і Об'єднанням, садові внески можуть сплачуватися через касу Об'єднання, при цьому Об'єднання не може вимагати щоб сплачені садові внески залишалися на рахунках Об'єднання понад 10 календарних днів, а плата, що має сплачувати СТ за таким договором, не може становити більше 5% від суми фактично сплачених садових внесків. Рішення про укладання такої угоди з Об'єднанням є виключним повноваженням СТ – члена Об'єднання.
- 7.3. «Вступні внески» – це грошові внески, що вносяться новим власником садової ділянки після її набуття і є власністю СТ, до складу якого входить садова ділянка нового власника. Розмір вступних внесків визначається кожним СТ самостійно і письмово повідомляється Об'єднанню. У разі неповідомлення Об'єднання про запровадження СТ вступного внеску, вважається що такий внесок відсутній.
- 7.4. Сплата внесків, передбачених цим розділом, є обов'язковою. Садовод, який має у власності більше ніж одну садову ділянку, сплачує внески за кожну ділянку окремо.
- 7.5. Садоводи, які не входять в СТ – члени Об'єднання, але користуються послугами, надання яких забезпечує Об'єднання, сплачують внески, передбачені цим розділом на загальних підставах, якщо інше не встановлено рішенням Конференції Об'єднання.

8. ПЛАТЕЖІ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ ТА ПОСТАЧАННЯ НА ДІЛЯНКУ ПИТНОЇ ВОДИ

- 8.1. Об'єднання є колективним побутовим споживачем електроенергії та відповідно до рішення НКРЕ України (лист від 10.04.2003 № 05-39-11/1195) має право визначати тарифи на оплату електроенергії для масиву Об'єднання. В основу розрахунку тарифу за використану електроенергію на масиві закладаються кошти за використану електроенергію по показниках приладу загального обліку на ТП в с. Літки та тарифу на

електроенергію, визначеного Державою для садівничих товариств. Тарифи, визначені Державою для садівничих товариств, збільшуються за рахунок: втрат у мережах масиву та трансформаторах, використання електроенергії для нічного освітлення та роботи насосних станцій, обслуговування функціонування адміністративних та технічних будівель Об'єднання, споживання електроенергії, не облікованої лічильниками окремих садоводів тощо.

- 8.2. Подача електроенергії у садові будинки здійснюється при обліку електроенергії електронним лічильником, модель якого погоджена рішенням Ради Об'єднання, розташованому на електричній опорі або видимому з дороги фасаді будинку. При порушеннях обліку може здійснюватися тимчасове відключення садової ділянки від електромережі.
- 8.3. Плата за використану електроенергію проводиться щомісячно відповідно до показань індивідуального електронного лічильника Садовода.
- 8.4. Комерційні підприємства та інші організації, які користуються електроенергією, постачання якої забезпечує Об'єднання, оплачують використану електроенергію на загальних підставах, якщо інше не встановлено рішенням Конференції Об'єднання чи відповідним договором з Об'єднанням.
- 8.5. Розміри тарифів за споживання електроенергії є єдиними для всіх садоводів та встановлюються Конференцією Об'єднання. Умови підключення та відключення споживачів від електромережі, порядок технічного обслуговування, штрафні санкції за порушення порядку користування електричною енергією тощо, встановлюються рішенням Ради Об'єднання.
- 8.6. При зміні тарифів на електроенергію, що визначені Державою для садівничих товариств, пропорційно змінюються і тарифи на електроенергію, затверджені рішенням Конференції Об'єднання. Рішення про таку зміну тарифів приймає Рада Об'єднання.
- 8.7. Садові товариства можуть прийняти рішення про перехід на колективну форму споживання електроенергії, але виключно у разі наявності технічної можливості для цього та за погодженням з Радою Об'єднання. В такому випадку:
 - 8.7.1. плата за використану електроенергію для таких СТ вноситься СТ до Об'єднання на підставі показань загального лічильника що встановлено для даного СТ;
 - 8.7.2. СТ самостійно збирає від Садоводів, що входять в це СТ, кошти за використану електроенергію без участі працівників Об'єднання;
 - 8.7.3. тариф для СТ, що перейшло на колективну форму споживання електроенергії, визначаються індивідуально відповідно до рішення Ради Об'єднання або згідно умов договору, укладеного між таким СТ та Об'єднанням;
 - 8.7.4. відповідальність за порушення умов споживання електроенергії та строків оплати за неї несе СТ, що перейшло на колективну форму споживання електроенергії, та до нього можуть бути застосовані заходи впливу, передбачені розділом 6 цього Статуту для Садоводів або умовами договору, укладеного між таким СТ та Об'єднанням.
- 8.8. За водопостачання на ділянку питної води Садовод вносить щорічну плату в розмірі, встановленому Конференцією Об'єднання. Використання води питної якості на полив садівничої ділянки заборонено. Порушників цих вимог може бути від'єднано від мережі подачі води. Умови підключення та відключення споживачів від водопостачання, порядок технічного обслуговування, штрафні санкції за порушення порядку користування питною водою тощо, встановлюються рішенням Ради Об'єднання..

9. ГРОШОВІ КОШТИ ОБ'ЄДНАННЯ

- 9.1. Грошові кошти Об'єднання формуються за рахунок надходжень, передбачених Статутом та іншої діяльності, що не заборонена чинним законодавством.
- 9.2. Грошові кошти витрачаються відповідно до кошторису, який приймається Радою Об'єднання та затверджується на Конференції Об'єднання. В разі якщо кошторис, прийнятий Радою Об'єднання на поточний рік, не затверджується Конференцією Об'єднання, то діє кошторис минулого року. Рада Об'єднання має право схвалити перевищення витрат по окремих статтях кошторису від запланованої суми, але так, щоб не перевищувати сумарних витрат, прийнятих Конференцією Об'єднання, або за рахунок перевиконання дохідної частини кошторису.

9.3. Рішенням Конференції Об'єднання може бути утворено резервний фонд Об'єднання, інші цільові фонди.

10. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА ІНШІ ОРГАНИ ОБ'ЄДНАННЯ

10.1. Органами управління Об'єднання є:

- Конференція повноважних представників членів Об'єднання;
- Рада Об'єднання;
- Правління Об'єднання.

10.2. Наглядова Рада Об'єднання є консультативним та контролюючим органом Об'єднання, Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання є контролюючим органом Об'єднання.

10.3. В Об'єднанні можуть бути створені інші органи у відповідності до Статуту та чинного законодавства.

10.4. Кожний орган Об'єднання уповноважений приймати рішення на своєму рівні, залежно від конкретних повноважень, які йому надаються Статутом, чинним законодавством, іншими актами, які є обов'язковими згідно з положеннями Статуту та/або нормами чинного законодавства.

11. КОНФЕРЕНЦІЯ ОБ'ЄДНАННЯ

11.1. Вищим органом управління Об'єднання є Конференція повноважних представників членів Об'єднання (надалі – Конференція Об'єднання).

11.2. Конференція Об'єднання має наступні повноваження:

11.2.1. затверджує Статут Об'єднання, та інші нормативні документи локального характеру, вносить до них зміни та доповнення, затверджує нову редакцію вищезазначених документів;

11.2.2. обирає терміном на 3 (три) роки Голову Ради Об'єднання, Раду Об'єднання та Наглядову Раду Об'єднання;

11.2.3. приймає рішення про прийняття нових членів Об'єднання або виключення з членів Об'єднання із дотриманням процедур, що встановлені цим Статутом;

11.2.4. погоджує укладення Радою Об'єднання договору на суму понад 250 (двісті п'ятдесят) тисяч гривень;

11.2.5. затверджує кошторис, встановлює розміри членських внесків, тарифи за споживання електроенергії та питної води, розміри інших обов'язкових платежів;

11.2.6. здійснює розпорядження майном Об'єднання відповідно до чинного законодавства та цього Статуту;

11.2.7. заслуховує звіти Голови Ради Об'єднання та Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;

11.2.8. розглядає скарги членів Об'єднання на рішення Ради Об'єднання, Наглядової Ради та Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;

11.2.9. вирішує питання припинення діяльності Об'єднання, реорганізації чи вступу до інших організацій чи виходу із них;

11.2.10. здійснює інші повноваження, які випливають із положень Статуту та чинного законодавства.

11.3. Конференція Об'єднання може бути:

11.3.1. щорічною звітною, яка скликається один раз на рік;

11.3.2. звітно-виборною, яка скликається один раз на 3 (три) роки;

11.3.3. позачерговою.

11.4. Конференція Об'єднання є правомочною якщо в ній прийняли участь більш як 50% повноважних представників членів Об'єднання, які представляють інтереси більш як 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання.

11.5. Конференція Об'єднання скликається Радою Об'єднання, а у випадках вичерпний перелік яких наведено у розділі, що регламентує діяльність Наглядової Ради, Конференція може бути скликана Наглядовою Радою.

11.6. При проведенні звітно-виборної Конференції Об'єднання претенденти на обрання Голови Ради Об'єднання, членом Ради Об'єднання не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку Конференції Об'єднання направляють на адресу органу, що

- уповноважений проводити Конференцію Об'єднання, автобіографію з зазначенням освіти, професійної діяльності, а також копії документів які засвідчують відсутність заборгованості перед Об'єднанням, та що кандидату в члени Ради Об'єднання належить садова ділянка що входить до одного із СТ – членів Об'єднання. Під належністю ділянки слід розуміти право приватної власності або право спільної сумісної власності, або право спільної часткової власності, що має бути підтверджено наданням відповідних документів. У разі якщо Рада Об'єднання не вчинила необхідних дій щодо реєстрації кандидата, що відповідно Статуту має право бути обраним, і не надала такому кандидату можливості бути обраним, то рішенням Наглядової Ради Об'єднання, проведення звітно-виборної конференції переходить до Наглядової Ради Об'єднання.
- 11.7. Позачергова Конференція Об'єднання скликається Радою Об'єднання у випадках:
- 11.7.1. дострокового складання повноважень (усунення від виконання повноважень) Головою Ради Об'єднання (заява про звільнення за власним бажанням, у зв'язку з хворобою) або його смертю;
 - 11.7.2. кількість членів Ради Об'єднання стала меншою ніж 50% від її загального складу;
 - 11.7.3. на вимогу не менше 50% членів Об'єднання, які представляють інтереси не менше 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання, якщо рішення про це прийнято загальними зборами кожного такого члена Об'єднання;
 - 11.7.4. у надзвичайних випадках.
- 11.8. У разі, якщо відповідно до законодавства України, передбачена можливість проведення Конференції Об'єднання за ініціативою меншої кількості членів, СТ можуть самостійно ініціювати, організувати і проводити позачергову Конференцію Об'єднання, без участі керівних органів Об'єднання, але з обов'язковим дотриманням Статуту.
- 11.9. Порядок проведення Конференції Об'єднання за рішенням Ради Об'єднання або Наглядової Ради Об'єднання:
- 11.9.1. Ініціатор скликання позачергової Конференції Об'єднання повідомляє відповідний керівний орган про необхідність проведення позачергової Конференції Об'єднання шляхом подання письмового звернення та документів відповідно оформлених, які обґрунтовують необхідність проведення позачергової Конференції Об'єднання.
 - 11.9.2. Рада Об'єднання, а у випадках передбачених цим Статутом Наглядова Рада Об'єднання, скликає Конференцію Об'єднання та призначає дату проведення Конференції Об'єднання протягом терміну, необхідного для перевірки достовірності документів, які подані ініціатором, але не пізніше, ніж через 30 (тридцять) календарних днів з моменту отримання письмової вимоги ініціатора проведення позачергової Конференції Об'єднання і повідомляє членів Об'єднання про скликання Конференції Об'єднання не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дня її проведення, а у надзвичайних випадках – не пізніше, ніж за 7 (сім) календарних днів.
- 11.10. Повноважним представником члена Об'єднання на Конференції Об'єднання від СТ є керівник, відомості про якого внесені до Державного реєстру. При відсутності керівника СТ з поважних причин, мандат видається його заступнику, повноваження якого повинні бути підтвержені нотаріально посвідченою довіреністю, виданою керівником СТ, або витягом з Державного реєстру. У виключних випадках (хвороба чи смерть керівника СТ тощо) повноваження представника СТ можуть бути підтвержені оформленим відповідно до вимог законодавства рішенням загальних зборів цього СТ, на яких в якості спостерігача був присутній офіційний представник Об'єднання, про що свідчить його власноручний підпис в протоколі загальних зборів цього СТ, та письмовим підтвердженням офіційного представника Об'єднання щодо відсутності порушень під час проведення загальних зборів цього СТ.
- 11.11. Кількість Садоводів, що представляє кожен член Об'єднання, дорівнює кількості домоволодінь (садових ділянок) які входять до складу СТ на момент прийняття цього Статуту і зазначені в Переліку, що є невід'ємною частиною Статуту. Кількість Садоводів нових членів Об'єднання визначається на момент прийняття такого члена відповідно до положень цього Статуту.
- 11.12. Рішення на Конференції Об'єднання приймаються шляхом голосування відповідних повноважних представників членів Об'єднання за кожне питання порядку денного шляхом відкритого або таємного голосування. У необхідних випадках голосування може

- проводитись методом заочного письмового опитування чи у режимі відеоконференції (з обов'язковою фіксацією). Порядок голосування вирішується Радою Об'єднання.
- 11.13. Повноважний представник члена Об'єднання має право проголосувати по будь-якому питанню порядку денного Конференції Об'єднання заочно-письмово, подавши відповідну заяву до органу, що проводить Конференцію Об'єднання, не пізніше ніж за 7 (сім) днів до її проведення, та повернувши видані йому бюлетені для голосування не пізніше дня проведення Конференції Об'єднання.
 - 11.14. Рішення Конференції Об'єднання вважаються прийнятими, якщо за них проголосували більш як 50% повноважних представників членів Об'єднання, які отримали мандат, та представляють більш як 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання. Підрахунок голосів здійснюється лічильною комісією, яка оформлює результати голосування протоколом.
 - 11.15. Щорічну звітну, звітно-виборну, позачергову Конференцію Об'єднання відкриває Голова Ради Об'єднання або Голова Наглядової Ради у тих випадках, коли Конференція Об'єднання відповідно до Статуту скликається Наглядовою Радою Об'єднання. Голова Конференції Об'єднання та секретар Конференції Об'єднання обирається відкритим голосуванням із числа повноважних представників членів Об'єднання. Після обрання голови Конференції Об'єднання останній продовжує роботу Конференції Об'єднання.
 - 11.16. На Конференції Об'єднання обираються робочі органи: голова та секретар Конференції (президія) та лічильна комісія.
 - 11.17. В разі порушення порядку скликання та проведення Конференції Об'єднання, що передбачені цим Розділом, Конференція Об'єднання вважається такою, що не відбулась, а рішення, прийняті на ній – недійсними.

12. РАДА ОБ'ЄДНАННЯ

- 12.1. В період між Конференціями Об'єднання вищим виконавчим органом Об'єднання є Рада Об'єднання, яка є колегіальним органом та підзвітна Конференції Об'єднання. Рада Об'єднання обирається на Конференції Об'єднання строком на 3 (три) роки. Член Ради Об'єднання не може бути найманим працівником чи обіймати посади в інших органах Об'єднання.
- 12.2. До компетенції Ради Об'єднання належить:
 - 12.2.1. скликання Конференції Об'єднання та забезпечення виконання рішень Конференції Об'єднання;
 - 12.2.2. прийняття рішення про створення/ліквідацію Правління Об'єднання, призначення членів Правління Об'єднання та укладення/змінення/розірвання з ними строкових договорів;
 - 12.2.3. створення/ліквідація підконтрольних та підзвітних Раді Об'єднання виконавчих органів та делегування ним частини своїх повноважень, але лише тих, що стосуються господарської діяльності Об'єднання;
 - 12.2.4. усунення Голови Ради Об'єднання від виконання своїх повноважень у порядку і випадках, передбачених Статутом;
 - 12.2.5. затвердження та внесення змін до штатного розпису та посадових окладів працівників Об'єднання, посадових інструкцій, положень про матеріальну відповідальність тощо;
 - 12.2.6. реалізація проектів забудови території Об'єднання і утримання господарських об'єктів Об'єднання в належному працездатному стані;
 - 12.2.7. попередній розгляд і надання погодження на укладання, розірвання та змінення будь-яких договорів Об'єднання, а також використання коштів Об'єднання;
 - 12.2.8. прийняття рішення щодо використання коштів Об'єднання, що відносяться до резервного фонду, інших цільових фондів у порядку, передбаченому Статутом;
 - 12.2.9. прийняття кошторису Об'єднання, внесення змін до кошторису, затвердженого Конференцією Об'єднання, у передбачених Статутом випадках;
 - 12.2.10. затвердження Регламенту Ради Об'єднання та Положень щодо користування електроенергією, водою, поводження з відходами, порядку сплати членських внесків тощо;

- 12.2.11. розрахунок тарифів за споживання електроенергії та питної води, розрахунок інших обов'язкових платежів;
- 12.2.12. встановлення штрафних санкцій за порушення порядку споживання електроенергії та питної води, поводження з відходами, сплати внесків та інших обов'язкових платежів тощо;
- 12.2.13. прийняття рішення про перехід СТ на колективну форму споживання електроенергії та укладання з таким СТ відповідного договору;
- 12.2.14. вирішення суперечок, конфліктів у справах, що виникають між членами Об'єднання, між СТ та Об'єднанням;
- 12.2.15. прийняття рішення про застосування заходів впливу до Садоводів та СТ, у передбачених Статутом та іншими локальними актами випадках;
- 12.2.16. вирішення інших питань, які відносяться чинним законодавством та/або Статутом до компетенції Ради Об'єднання, за виключенням питань, вирішення яких є виключною компетенцією Конференції Об'єднання;
- 12.3. Прийняття рішень Радою Об'єднання щодо використання коштів Об'єднання, що відносяться до резервного фонду та інших цільових фондів, укладення договору на суму понад 100 (сто) тисяч гривень, обов'язково потребує попереднього погодження Наглядової Ради Об'єднання.
- 12.4. Прийняття рішень Радою Об'єднання щодо договору на суму понад 250 (двісті п'ятдесят) тисяч гривень, обов'язково потребує попереднього погодження Конференції Об'єднання.
- 12.5. Рада Об'єднання своїм рішенням може делегувати частину своїх повноважень Голові Ради Об'єднання, а також надати праву Голові Ради Об'єднання здійснювати певні свої повноваження без попереднього погодження з Радою Об'єднання.

13. ПОРЯДОК ОБРАННЯ ГОЛОВИ РАДИ ОБ'ЄДНАННЯ ТА ЧЛЕНІВ РАДИ ОБ'ЄДНАННЯ

- 13.1. Обрання складу Ради Об'єднання та Голови Ради Об'єднання відбувається на Конференції Об'єднання.
- 13.2. До складу Ради Об'єднання входить Голова Ради Об'єднання та 10 (десять) членів Ради Об'єднання, крім випадку, встановленого пунктом 13.6.
- 13.3. Рада Об'єднання починає здійснення своїх повноважень від дати прийняття Конференцією Об'єднання рішення про обрання її складу та припиняє виконувати свої повноваження в день прийняття рішення Конференцією Об'єднання про обрання нового складу Ради Об'єднання. Член Ради Об'єднання може бути достроково позбавлений повноважень відповідним рішенням Конференції Об'єднання. На Конференції Об'єднання може бути дообрано нових членів Ради Об'єднання замість вибувчих.
- 13.4. Кандидатом на обрання Головою Ради Об'єднання та членом Ради Об'єднання може бути будь-яка особа, що пропонує свою кандидатуру шляхом самовисунення та відповідає наступним вимогам:
 - 13.4.1. має майновий інтерес щодо земельної ділянки, яка входить до СТ, що є членом Об'єднання. Під майновим інтересом слід розуміти право власності (право приватної власності, право спільної сумісної власності, право спільної часткової власності). При цьому, кандидат зобов'язаний підтвердити свій майновий інтерес, подавши відповідний документ (що підтверджує відповідне право);
 - 13.4.2. є керівником СТ, що є членом Об'єднання, або має підтримку від хоча б 1 (одного) СТ, що підтверджується відповідними листами, які підписані керівниками СТ, що є членами Об'єднання, які, в свою чергу, не висувують свої кандидатури на обрання членами Ради Об'єднання. Кожен керівник СТ може підтримати не більше однієї кандидатури на обрання до Ради Об'єднання. У разі, якщо керівник СТ, в супереч цьому положенню, вирішив надати лист на підтримку висунення двох і більше кандидатів, орган який проводить вибори, самостійно обирає одного кандидата, що буде внесений в бюлетень для голосування. Керівники СТ, які підписали листи на підтримку кандидатів на обрання членом Ради Об'єднання, втрачають право висувати

свої кандидатури на обрання членами Ради Об'єднання на відповідних виборах до Ради Об'єднання.

- 13.5. Кожен повноважний учасник Конференції Об'єднання голосує за 10 (десять) кандидатів в члени Ради Об'єднання, відмічаючи їх у бюлетені для голосування. У разі, якщо учасник Конференції Об'єднання відмітив у бюлетені більше, ніж 10 (десять) осіб, його інформують про помилку та пропонують її виправити. У разі відмови учасника Конференції Об'єднання виправити таку помилку, такий бюлетень вважається недійсним. У разі, якщо учасник Конференції Об'єднання відмітив менше ніж 10 (десять) осіб, такий бюлетень зараховується.
- 13.6. Обраними членами Ради Об'єднання є 10 осіб (кандидатів) які набрали найбільшу кількість голосів серед інших претендентів (кандидатів). У разі, якщо два чи більше кандидатів набирають однакову кількість голосів, то згідно п.11.11. Статуту враховується кількість Садоводів, повноважні представники яких підтримали відповідну кандидатуру. В разі рівності й цього показника за результатами голосування такі кандидати посідають місця один за одним в алфавітному порядку їх прізвищ. У разі, якщо два чи більше кандидатів набирають однакову кількість голосів, що відповідає десятому місцю, тоді всі ці кандидати стають членами Ради Об'єднання, а кількісний склад членів Ради Об'єднання даного обрання автоматично збільшується на відповідну кількість членів Ради Об'єднання.
- 13.7. Кожен повноважний учасник Конференції Об'єднання голосує за 1 (одного) кандидата на посаду Голови Ради Об'єднання, відмічаючи його у бюлетені для голосування. Головою Ради Об'єднання стає кандидат, який набрав більш ніж 50% голосів повноважних представників членів Об'єднання, які отримали мандат, та представляють більш як 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання.
- 13.8. У разі, якщо жоден кандидат на посаду Голови Ради Об'єднання не набрав необхідної кількості голосів, то інші члени Ради Об'єднання обирають з числа двох кандидатів, що отримали найбільшу підтримку, Голову Ради Об'єднання шляхом голосування, при цьому, головуючим та такому засіданні є обраний член Ради Об'єднання, що отримав перше місце на виборах та його голос є вирішальним в разі, якщо обидва кандидати отримують рівну підтримку членів Ради Об'єднання.

14. ПОРЯДОК РОБОТИ РАДИ ОБ'ЄДНАННЯ ТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ РАДОЮ ОБ'ЄДНАННЯ

- 14.1. Рада Об'єднання здійснює свою діяльність у формі засідань. Засідання Ради Об'єднання можуть бути плановими і позаплановими.
- 14.2. Планові засідання Ради Об'єднання відбуваються за необхідністю, але не рідше 1 (одного) разу на квартал. Про питання, які планується розглянути, повідомляється членам Ради Об'єднання за тиждень.
- 14.3. Позапланові засідання Ради Об'єднання проводяться протягом 10 (десяти) календарних днів із дати звернення до Ради Об'єднання членами Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання, Наглядової Ради Об'єднання, або можуть бути призначені безпосередньо за ініціативою Голови Ради Об'єднання або члена Ради Об'єднання.
- 14.4. У разі необхідності прийняття невідкладних рішень, Рада Об'єднання збирається на засідання протягом 12 (дванадцяти) годин.
- 14.5. Засідання Ради Об'єднання можуть проводитись як очно, так і дистанційно із застосуванням засобів аудіо- та відеозв'язку.
- 14.6. Засідання Ради Об'єднання проводяться відповідно до Регламенту Ради Об'єднання (надалі – Регламент). Регламент приймається та затверджується рішенням Ради Об'єднання та має відповідати наступному:
 - 14.6.1. Регламентом встановлюються детальні правила поведінки членів Ради Об'єднання, а також порядок проведення засідань Ради Об'єднання, в тому числі як очно, так і дистанційно із застосуванням засобів аудіо- та відео-в'язку;
 - 14.6.2. положення Регламенту не можуть обмежувати право члена Ради Об'єднання на виступ під час засідання Ради Об'єднання; не можуть надавати можливість переривати чи будь-яким іншим чином перешкоджати виступу члена Ради

- Об'єднання Головою Ради Об'єднання, Заступником Голови Ради Об'єднання або будь-яким іншим членом Ради Об'єднання; не можуть надавати можливість членам Ради Об'єднання висловлюватись, порушуючи порядок черги, тобто раніше члена Ради Об'єднання, який раніше висловив бажання взяти слово;
- 14.6.3. положення Регламенту встановлюють час для виступу членів Ради Об'єднання. При цьому, час відведений для виступу на позапланових засіданнях не може становити менше, ніж 10 хвилин;
- 14.6.4. за рішенням Ради Об'єднання член Ради Об'єднання, що порушує положення Регламенту, може бути відсторонений від участі в очних засіданнях, але, при цьому, за таким членом Ради Об'єднання зберігається право доступу до всіх документів, які розглядаються Радою Об'єднання, право голосувати, а також право брати участь у роботі Ради Об'єднання дистанційно із застосуванням засобів аудіо- та відеозв'язку, включаючи можливість виступу відповідно до Регламенту.
- 14.7. Рішення Ради Об'єднання вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж 50% членів Ради Об'єднання. У випадку рівності голосів рішення вважається прийнятим, якщо за нього віддав свій голос Голова Ради Об'єднання.
- 14.8. Всі рішення Ради Об'єднання підписуються членами Ради Об'єднання, що проголосували за таке рішення. Відсутність підпису, всіх членів або Голови на рішенні Ради за яке проголосували більшість членів які мають право голосу, не робить його недійсним.
- 14.9. Під час прийняття рішень, реалізація яких потребує додаткового фінансування, Рада Об'єднання зобов'язана внести зміни до кошторису, виділивши відповідні кошти із незахищених статей кошторису, або з коштів, що надійшли в результаті перевиконання дохідної частини кошторису. Фінансування витрат за рахунок цільових статей кошторису, затвердженого Конференцією Об'єднання, не допускається. Рішення Ради Об'єднання, які потребують фінансування і не забезпечені відповідними джерелами, не є обов'язковими до виконання.
- 14.10. Члени Ради Об'єднання здійснюють свою діяльність на громадських засадах та не отримують грошову винагороду, якщо Конференцією Об'єднання не буде вирішено інше.

15. ГОЛОВА РАДИ ОБ'ЄДНАННЯ

- 15.1. Голова Ради Об'єднання обирається на Конференції Об'єднання строком на 3 (три) роки. Порядок обрання Голови Ради Об'єднання визначений розділом 13.
- 15.2. Голова Ради Об'єднання є керівником Об'єднання, відомості про нього вносяться до Єдиного державного реєстру як про керівника Об'єднання. Голова Ради Об'єднання не може обіймати посади в інших органах Об'єднання.
- 15.3. Голова Ради Об'єднання керує поточними справами Об'єднання та роботою персоналу найманих працівників, що перебувають в трудових відносинах з Об'єднанням.
- 15.4. Голова Ради Об'єднання в своїй діяльності керується Конституцією України та іншим чинним законодавством України, рішеннями державних органів, рішеннями Конференції Об'єднання, Ради Об'єднання, Статутом Об'єднання, Положеннями та іншими локальними актами Об'єднання.
- 15.5. Голова Ради Об'єднання відкриває щорічну звітну, звітно-виборну, позачергову Конференції Об'єднання (окрім випадків передбачених Статутом); керує роботою Ради Об'єднання по вирішенню в повному обсязі питань згідно діючого Статуту, головує на засіданнях Ради Об'єднання, підписує рішення, прийняті Радою Об'єднання, відповідає за: підготовку засідань; підготовку всіх документів, необхідних для розгляду Роботи Ради та надання документів членам Ради; зберігання документів, що прийняті рішеннями Ради; інформаційний обмін, який відбувається між Радою та іншими органами Об'єднання; оприлюднення інформації про рішення Ради.
- 15.6. Голова Ради Об'єднання має право (за обов'язковим попереднім погодженням Ради Об'єднання, яке викладається у формі рішення Ради Об'єднання):
- 15.6.1. розпорядчого підпису та без довіреності вчиняти дії (правочини) від імені Об'єднання, зокрема: укладати/розривати/змінювати угоди, договори, контракти (у тому числі купівлі-продажу, оренди, про надання послуг, виконання робіт та вчиняти інші правочини), якщо кошторисом передбачено фінансування витрат щодо їх

- виконання; підписувати платіжні банківські документи; видавати іншим особам довіреності на вчинення дій від імені Об'єднання; чинити інші юридичні дії від імені Об'єднання в частині, що не суперечить положенням Статуту та чинному законодавству; представляти Об'єднання в судах, у відносинах з державними органами, органами місцевого самоврядування та третіми особами;
- 15.6.2. здійснювати заходи по вдосконаленню роботи найманих працівників в межах затвердженого кошторису;
 - 15.6.3. доводити до відома завдання та рішення Ради Об'єднання з питань, які стосуються життєдіяльності членів Об'єднання;
 - 15.6.4. здійснювати підбір кандидатур на штатні посади і укласти з найманими працівниками строкові трудові договори (контракти), строк яких закінчується не пізніше як через 3 місяці після закінчення повноважень Ради Об'єднання;
 - 15.6.5. в установленому порядку призначати та звільняти працівників, притягати винних осіб до дисциплінарної та матеріальної відповідальності;
 - 15.6.6. розподіляти обов'язки між найманими працівниками;
 - 15.6.7. при збільшенні рівня мінімальної заробітної плати або інших змін у фінансових відносинах з державою ініціювати внесення змін до штатного розпису Об'єднання та кошторису;
 - 15.6.8. виконувати ряд інших найбільш важливих керівних функцій, які необхідні для досягнення статутних цілей Об'єднання;
- 15.7. Розпорядження та доручення Голови Ради Об'єднання (в тому числі й усні) підлягають обов'язковому виконанню штатним персоналом Об'єднання.
 - 15.8. Голова Ради Об'єднання несе відповідальність за:
 - 15.8.1. неякісне або несвоєчасне виконання рішень Конференції Об'єднання та Ради Об'єднання, бездіяльність або невикористання наданих йому прав;
 - 15.8.2. додержання трудової та виконавчої дисципліни найманими працівниками Об'єднання;
 - 15.8.3. повноту та достовірність наданої інформації та форм звітності, а також за інші найбільш важливі питання, які впливають із вимог Статуту Об'єднання.
 - 15.9. Голова Ради Об'єднання забезпечує виконання та контроль за належним зберіганням основних та поточних документів, а також документів суворої звітності Об'єднання.
 - 15.10. В разі якщо Рада Об'єднання делегує частину своїх повноважень Голові Ради Об'єднання або надасть право Голові Ради Об'єднання здійснювати певні свої повноваження без попереднього погодження з Радою Об'єднання, попереднє письмове погодження Ради Об'єднання, на здійснення таких повноважень не потрібно.
 - 15.11. Голова Ради Об'єднання отримує заробітну плату за свою роботу за рахунок загального кошторису.
 - 15.12. Заступника Голови Ради Об'єднання обирає Рада Об'єднання за поданням Голови Ради Об'єднання, а за відсутності такого подання – самостійно.
 - 15.13. У разі свідомого та злісного невиконання своїх обов'язків, перевищення своїх повноважень, грубого чи неодноразового порушення чинного законодавства чи вимог Статуту, рішенням Ради Об'єднання за попереднім обов'язковим погодженням Наглядової Ради Об'єднання Голова Ради Об'єднання може бути усунутий від виконання своїх повноважень з одночасним призначенням позачергової Конференції Об'єднання. В такому разі повноваження Голова Ради Об'єднання здійснюються Заступником Голови Ради Об'єднання до обрання нового Голови Ради Об'єднання.
 - 15.14. У разі дострокового складення повноважень Голови Ради Об'єднання, тривалої хвороби, смерті Голови Ради Об'єднання його повноваження здійснюються Заступником Голови Ради Об'єднання. Така особа здійснює повноваження Голови Ради Об'єднання до обрання нового Голови Ради Об'єднання.
 - 15.15. Голова Ради Об'єднання у випадку закінчення терміну його обрання виконує обов'язки Голови Ради Об'єднання до його переобрання на Конференції Об'єднання.

16. ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ

- 16.1. Правління Об'єднання є колегіальним виконавчим органом Об'єднання, який утворюється рішенням Ради Об'єднання для вирішення виключно господарських питань та є підзвітним та підконтрольним Раді Об'єднання.
- 16.2. Правління Об'єднання складається з Голови Правління Об'єднання та двох його заступників, що відповідають за електроенергію та благоустрій відповідно, але не виключно. Рада Об'єднання своїм рішенням може об'єднати всі ці три посади в одній і в такому разі Правління Об'єднання складається лише з Голови Правління Об'єднання.
- 16.3. З членами Правління Об'єднання укладаються строкові оплатні договори (контракти), які можуть бути розірвані лише у таких випадках:
 - 16.3.1. після завершення випробувального 3-місячного періоду при незадовільних результатах діяльності, що вирішується Радою Об'єднання;
 - 16.3.2. завершення строку контракту, що не може перевищувати 3 (трьох) років;
 - 16.3.3. порушення бюджету;
 - 16.3.4. невиконання рішень Ради Об'єднання, за умови що на такі рішення передбачене фінансування відповідно до затвердженого бюджету;
 - 16.3.5. перевищення повноважень чи інші порушення Статуту.
- 16.4. Повноваження Правління Об'єднання визначаються рішенням Ради Об'єднання але Правлінню Об'єднання не можуть бути делеговані повноваження, які відповідно до Статуту є виключними повноваженнями Ради Об'єднання.
- 16.5. Члени Правління Об'єднання виконують свої повноваження на підставі рішення Ради Об'єднання та довіреності, що підписується Головою Ради Об'єднання на підставі рішення Ради Об'єднання. Рада Об'єднання не може делегувати Голові Ради Об'єднання приймати одноособово рішення щодо призначення та звільнення Правління Об'єднання.
- 16.6. Правління Об'єднання має право ініціювати скликання Конференції Об'єднання для перегляду розміру внесків та бюджету, при цьому рішення про скликання Конференції Об'єднання приймається Радою Об'єднання. Ініціювати скликання Конференції Об'єднання із інших питань Правління Об'єднання не може.
- 16.7. До утворення Правління Об'єднання та призначення його складу, а також у разі ліквідації Правління Об'єднання, його функції виконує Голова Ради Об'єднання.

17. НАГЛЯДОВА РАДА ОБ'ЄДНАННЯ

- 17.1. Наглядова Рада Об'єднання є колегіальним консультативним та контролюючим органом Об'єднання, що складається з 3 (трьох) осіб, які обираються Конференцією Об'єднання із кандидатів, вимоги до яких аналогічні вимогам, що встановлені Статутом для кандидатів на обрання членами Ради Об'єднання. Член Наглядової Ради Об'єднання не може бути найманим працівником чи обіймати посади в інших органах Об'єднання.
- 17.2. Кожен учасник Конференції Об'єднання голосує за 3 (три) кандидата в члени Наглядової Ради Об'єднання, відмічаючи їх у бюлетені для голосування. У разі, якщо учасник Конференції Об'єднання відмітив у бюлетені більше, ніж 3 (три) особи, його інформують про помилку та пропонують її виправити. У разі відмови учасника Конференції Об'єднання виправити таку помилку, такий бюлетень вважається недійсним. У разі, якщо учасник Конференції Об'єднання відмітив менше ніж 3 (три) особи, такий бюлетень зараховується.
- 17.3. Обраними членами Наглядової Ради Об'єднання є 3 особи (кандидата) які набрали найбільшу кількість голосів серед інших претендентів (кандидатів). У разі, якщо два чи більше кандидатів набирають однакову кількість голосів, то згідно п.11.11. Статуту враховується кількість Садоводів, повноважні представники яких підтримали відповідну кандидатуру. В разі рівності й цього показника за результатами голосування такі кандидати посідають місця один за одним в алфавітному порядку їх прізвищ.
- 17.4. Наглядова Рада Об'єднання має наступні повноваження:
 - 17.4.1. на свій запит отримувати будь-які документи від будь-якого керівного органу Об'єднання та Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;
 - 17.4.2. призначає та припиняє повноваження членів Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;

- 17.4.3. у передбачених цим розділом випадках, перелік яких є вичерпним скликати і проводити Конференцію Об'єднання;
 - 17.4.4. надавати погодження на усунення Голови Ради Об'єднання від виконання своїх повноважень у порядку і випадках, передбачених Статутом;
 - 17.4.5. погоджувати використання Радою Об'єднання коштів резервного та інших цільових фондів;
 - 17.4.6. погоджувати укладення Радою Об'єднання договору на суму понад 100 (сто) тисяч гривень.
- 17.5. Члени Наглядової Ради Об'єднання мають право брати участь у засіданнях Ради Об'єднання, в тому числі що проводяться дистанційно із застосуванням засобів аудіо- та відеозв'язку, мати можливість виступу відповідно до Регламенту Ради Об'єднання.
 - 17.6. Член Наглядової Ради Об'єднання не може бути членом Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання, членом Ради Об'єднання, Головою Ради Об'єднання, не може бути найманим працівником.
 - 17.7. Конференція Об'єднання може скликатися і проводитися Наглядовою Радою Об'єднання виключно у наступних випадках:
 - 17.7.1. якщо протягом 30 днів з дати, коли щорічна звітна та звітно-виборна Конференція Об'єднання мала бути скликана Радою Об'єднання, але скликана не була;
 - 17.7.2. Рада Об'єднання не скликала позачергову Конференцію Об'єднання, яку вона повинна була скликати відповідно до п.11.7. Статуту протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати, коли така конференція мала бути скликана;
 - 17.7.3. Рада Об'єднання при здійсненні своїх повноважень суттєво перевищила кошторис, що підтверджено висновками Контрольно-Ревізійної Комісії;
 - 17.7.4. Рада Об'єднання перевищила свої повноваження в частині здійснення/вчинення правочину, що потребував обов'язкового попереднього погодження Наглядової Ради Об'єднання чи Конференції Об'єднання або використала кошти резервного чи інших цільових фондів без погодження Наглядової Ради Об'єднання.
 - 17.7.5. Рада Об'єднання не скликала Конференцію Об'єднання, в порядку денному якої передбачено розгляд і затвердження нового розміру членських внесків чи інших обов'язкових платежів у разі суттєвої зміни державних тарифів чи економічної ситуації в країні;
 - 17.7.6. Рада Об'єднання не скликала Конференцію Об'єднання в разі усунення Голови Ради Об'єднання від здійснення своїх повноважень в порядку, передбаченому Статутом;
 - 17.8. У разі проведення позачергової виборної Конференції Об'єднання за ініціативою Наглядової Ради Об'єднання, переобираються всі органи управління Об'єднання, в тому числі Наглядова Рада Об'єднання. Якщо за результатами позачергової виборної Конференції Об'єднання склад Ради Об'єднання не було змінено більше, ніж на 50%, то наступна виборна Конференція Об'єднання щодо обрання Ради Об'єднання може бути проведена не раніше, ніж через 2 (два) роки.
 - 17.9. Повноваження Наглядової Ради Об'єднання жодним чином не обмежують права членів Об'єднання за власною ініціативою проводити позачергову виборну Конференцію Об'єднання відповідно до положень Статуту та чинного законодавства.
 - 17.10. Члени Наглядової Ради Об'єднання здійснюють свою діяльність на громадських засадах та не отримують грошову винагороду, якщо Конференцією Об'єднання не буде вирішено інше.

18. КОНТРОЛЬНО-РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ ОБ'ЄДНАННЯ

- 18.1. Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання є колегіальним контролюючим органом Об'єднання, виключним завданням якого є надання незалежної оцінки щодо фінансово-економічних показників діяльності Ради Об'єднання на предмет відповідності їх Статуту та затвердженому кошторису, а також прогнози щодо результатів, до яких можуть призвести рішення, прийняті Радою Об'єднання (надалі – Незалежна Оцінка).

- 18.2. Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання складається із 3 (трьох) осіб, які призначаються Наглядовою Радою Об'єднання. Член Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання не може бути найманим працівником чи обіймати посади в інших органах Об'єднання.
- 18.3. Члени Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання обирають Голову Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання, який підписує всі документи Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання.
- 18.4. Незалежна Оцінка формується за результатами голосування членами Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання та оформлюється у вигляді письмового висновку, що підписується Головою Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання.
- 18.5. Контрольно-Ревізійна Комісія не має права у Незалежній Оцінці давати оцінку рішенням Ради Об'єднання.
- 18.6. Засідання Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання відбуваються за необхідності, але не менше одного разу на квартал.
- 18.7. Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання має право:
 - 18.7.1. доступу до всіх та будь-яких документів та інформації, що є в розпорядженні Ради Об'єднання та інших виконавчих органів Об'єднання в разі їх утворення;
 - 18.7.2. отримувати від Голови Ради Об'єднання та підпорядкованих йому працівників, окремих посадових осіб належні матеріали, бухгалтерські та інші документи протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання її письмового запиту;
 - 18.7.3. отримувати від працівників Об'єднання та членів Ради Об'єднання пояснення з питань, що належать до їх компетенції;
- 18.8. Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання зобов'язана:
 - 18.8.1. аналізувати всі правочини, договори, угоди, стороною яких є Об'єднання та невідкладно (тобто, протягом 2 (двох) календарних днів) інформувати Наглядову Раду Об'єднання про положення правочинів, договорів, угод, що не відповідають вимогам Статуту та/або чинного законодавства;
 - 18.8.2. на звернення Ради Об'єднання чи Наглядової Ради Об'єднання надати інформацію з питань, викладених у зверненні, якщо такі питання є в межах її компетенції;
 - 18.8.3. надавати Конференції Об'єднання щорічний звіт про результати роботи Ради Об'єднання та Голови Ради Об'єднання.
- 18.9. Припинення повноважень членів Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання відбувається одним з наступних способів:
 - 18.9.1. за власним бажанням члена Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;
 - 18.9.2. за рішенням Наглядової Ради Об'єднання;
 - 18.9.3. у зв'язку із смертю або недієздатністю члена Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання встановленою відповідно до законодавства України;
 - 18.9.4. із обранням нового складу Наглядової Ради Об'єднання.
- 18.10. Члени Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання здійснюють свою діяльність на громадських засадах та не отримують грошову винагороду, якщо Конференцією Об'єднання не буде вирішено інше.

19. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

- 19.1. Зміни або доповнення до Статуту затверджуються тільки на Конференції Об'єднання шляхом прийняття його в новій редакції.
- 19.2. Питання про зміни або доповнення до Статуту ініціюють не менше як 50% членів Об'єднання або Рада Об'єднання.
- 19.3. Рада Об'єднання розглядає пропозиції про внесення змін або доповнень до Статуту та приймає рішення про те щоб рекомендувати або не рекомендувати Конференції схвалити такі пропозиції. Відмова схвалити проект змін до Статуту не припиняє можливість розгляду проекту Статуту на Конференції, але оцінка Ради Об'єднання обов'язково оприлюднюється.
- 19.4. Рішення Ради Об'єднання із рішенням рекомендувати або не рекомендувати Конференції прийняти запропоновані змін до Статуту вноситься на розгляд Конференції

Об'єднання не раніше, ніж через 60 (шістдесят) календарних днів з дня прийняття відповідного рішення Радою Об'єднання.

- 19.5. Рішення про зміни та доповнення до Статуту вважаються прийнятими, якщо за них проголосували більш ніж 50% повноважних представників членів Об'єднання, які отримали мандат, та представляють більш ніж 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання.
- 19.6. Рішення Конференції Об'єднання про внесення змін до Статуту, а також щодо зміни Голови Ради Об'єднання, підлягають державній реєстрації та повинні бути оформлені у вигляді протоколу Конференції Об'єднання, оформленого належним чином, який посвідчується печаткою Об'єднання, до якого обов'язково додаються документи, що підтверджують повноваження представників членів Об'єднання, встановлені п.11.10. Статуту.

20. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОБ'ЄДНАННЯ

- 20.1. Припинення діяльності Об'єднання здійснюється за рішенням Конференції Об'єднання, за яке проголосувало не менш ніж 3/4 повноважних представників членів Об'єднання від загальної кількості всіх членів Об'єднання або за рішенням суду.
- 20.2. Припинення діяльності Об'єднання проводиться призначеною Конференцією Об'єднання ліквідаційною комісією, а в разі ліквідації Об'єднання за рішенням суду – ліквідаційною комісією, що призначається ним. Суд встановлює порядок і термін ліквідації Об'єднання.
- 20.3. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Об'єднання. Ліквідаційна комісія несе відповідальність за збитки, заподіяні Об'єднанню та третім особам, внаслідок її діяльності.
- 20.4. Про початок ліквідації Об'єднання та термін подання заяв про претензії до нього ліквідаційна комісія сповіщає в порядку встановленому чинним законодавством. Термін для подачі заяв-претензій не може бути меншим двох місяців з моменту оголошення про припинення діяльності Об'єднання.
- 20.5. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Об'єднання, виявляє його кредиторів та дебіторів і розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів Об'єднання третім особам, складає ліквідаційний баланс та подає його Конференції Об'єднання або органу, що призначив ліквідаційну комісію.
- 20.6. Ліквідаційна комісія здійснює інші встановлені законодавством дії для ліквідації Об'єднання. У разі припинення юридичної особи (в результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету.
- 20.7. Ліквідація Об'єднання вважається завершеною, а Об'єднання таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до Єдиного державного реєстру.

21. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 21.1. Статут вступає в дію з моменту його державної реєстрації у відповідності з чинним законодавством.
- 21.2. Якщо одне з положень Статуту є або стає недійсним, то це не є причиною для припинення дії решти його положень.
- 21.3. Зміни та доповнення до Статуту вносяться за рішенням Конференції Об'єднання і набувають юридичної сили з моменту їх державної реєстрації у відповідності з чинним законодавством.
- 21.4. Статут складено у двох примірниках українською мовою, кожен з примірників має однакову юридичну силу.
- 21.5. У всьому, що не врегульовано Статутом, слід керуватися чинним законодавством.

ПЕРЕЛІК
кількості садових ділянок СТ – членів Об'єднання
станом на 22 жовтня 2023 року

№	Найменування СТ	ЄДРПОУ	Кількість ділянок
1	«АВТОМАГІРАЛЬ»	38250313	18
2	«АВТОМАГІРАЛЬ-1 ТР.Ф.»	38250732	28
3	«АНТЕЙ»	37015012	55
4	«БДЖІЛКА»	38250800	57
5	«БЕРЕГОВЕ»	38250345	34
6	«БУДІВЕЛЬНИК-1»		38
7	«БУДІВЕЛЬНИК 2»	44416593	44
8	«БЕРІЗКА»	42566382	35
9	«ГІДРОТЕХНІК»	37014915	50
10	«ДЕСНА-1»	38250580	63
11	«ДЕСНА-2»	38250617	65
12	«ДЕСНА-3»	38250643	30
13	«ДЕСНА-4»	38250863	59
14	«ДЕСНЯНКА-1»	38250711	30
15	«ДЕСНЯНКА-2 (УКР.ГАЗ)»	42497109	25
16	«ДЕСНЯНКА-2»	37014904	31
17	«ДЕСНЯНКА-3»	26147670	66
18	«ДЖЕРЕЛО»	38250224	55
19	«ДИЗЕЛЬ»	23569702	44
20	«ДОРОЖНИК»	36597177	15
21	«ДРУЖНЕ»	44744867	31
22	«ЗДОРОВ'Я»	38250769	34
23	«ЗЕЛЕНИЙ ЛУГ»	22202425	61
24	«ЗОРЯ»	38250465	50
25	«КОЛОС»	38767389	89
26	«КООПЕРАТОР»	38127146	58
27	«МІНВУЗ»	44368828	37
28	«МЕБЕЛЬЩИК»	34395195	75
№	Найменування СТ	ЄДРПОУ	Кількість ділянок
29	«МЕДИК»	38250774	79
30	«МЕЛІОРАТОР»	38127062	69
31	«МЕЛІОРАТОР-1»	44897250	22
32	«МЕТАЛУРГ»	34395263	100
33	«МЕХАНІЗАТОР»	38250376	30
34	«НАУКА»	38250837	32
35	«НИВА»	38250659	123
36	«НИВА-2»	38250795	27
37	«ОРБИТА»	38250528	50
38	«ПОЛІМЕР»	38250676	43
39	«ПОРТОВИК 2» КДБ	38250821	28
40	«ПОРТОВИК РІЧПОРТ»	38250554	92
41	«ПРИБРЕЖНИЙ»	23567608	49
42	«ПРИОЗЕРНИЙ»	25800606	39
43	«ПРИРОДА»	38250161	49
44	«ПРОМЕТЕЙ»	25812236	70
45	«ПРОМІНЬ»	38250402	40
46	«РАДУГА-2»		41
47	«РАДУГА-ФАКЕЛ»	38250706	50
48	«РЕМОНТНИК»	38767403	34
49	«РОМАШКА»	38250491	37

50	«РОСИНКА»	38250198	41
51	«СВІТЛОТЕХНІК»	38127172	82
52	«СВАРЩИК»		41
53	«ТОПЛИВНИЙ»	37014988	42
54	«ТРОЯНДА 2»	38250051	31
55	«ТРОЯНДА-1»	26191523	54
56	«ХІМІК»	26025575	36
57	«ЦВІТ»	44907415	20
58	«ЧАЙКА»	38250250	40
59	«ШЛЯХОВИК»	34395546	23
Загалом:			2792

ПІДПИС:

Голова Ради СО «Трудовик»



Киричук Ніна Миколаївна

Киричук Ніна Миколаївна

Факти, викладені в цьому документі, нотаріусом не перевірялись
Місто

Вишневе Бучанського району Київської області, Україна, восьме листопада дві тисячі двадцять третього року. Я, **ЛЕДЕНЬОВ І.С.**, приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області, засвідчую справжність підпису Голови Ради **САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ "ТРУДОВИК"** Киричук Ніни Миколаївни, який зроблено у моїй присутності. Особу **Киричук Ніни Миколаївни**, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність та повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6864.



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою
19 / дві сторони
аркушів